

**BIURO USŁUG BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNYCH BUBA
BOGUSŁAWA DYLEWSKA**

00-855 WARSZAWA, UL. GRZYBOWSKA 39/817, TEL. +48 604 43 - 76- 70
E-MAIL: BUBA_WARSZAWA@POCZTA.ONET.PL

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
(WYKONAWCZY)**

**DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW BEZPIECZENSTWA POŻAROWEGO KORYTARZA
I RAMPY ROZŁADUNKOWEJ W BUDYNKU MAGAZYNOWYM ARCHIWUM AKT NOWYCH**

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII- budynki magazynowe, XVI – budynki biurowe

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Stefana Hankiewicza 1, 02-103 Warszawa
Identyfikator działki geodezyjnej: 146506_8 Dzielnica Ochota,
dz. nr ew. 9, obr. 20309

**Archiwum Akt Nowych
02-103 Warszawa
ul. Stefana Hankiewicza 1**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU


ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PODPIS

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNA

mgr inż. Bogusława Dylewska
*uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia bud. nr St. 58/90
MOIIB nr MAZ/BO/0841/02*


mgr inż. BOGUSŁAWA DYLEWSKA
uprawnienia konstrukcyjno - budowlane
do projektowania i kierowania budową nr St - 58 / 90
zaśw. konsenwatora zabytków nr 54 / 99
świad. mykologiczno - budowlane 2 / Sp / 09 / 99

DATA OPRACOWANIA

WARSZAWA, 09. 2023r.

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektantki do projektu architektoniczno-budowlanego dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego korytarza i rampy rozładunkowej w budynku magazynowym Archiwum Akt Nowych w Warszawie, ul. Stefana Hankiewicza 1

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Podstawa merytoryczna
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Podstawa merytoryczna opracowania

II. CZĘŚĆ MERYTORYCZNA

1. Krótki opis techniczny budynku
2. Opis korytarza i rampy rozładunkowej
3. Opis projektowanych prac związanych z dostosowaniem do przepisów ppoż. obszaru korytarza i rampy rozładunkowej
 - 3.1. Prace demontażowe i rozbiórkowe
 - 3.2. Murowana ścianka działowa od strony magazynków REI60
 - 3.3. Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach korytarzowych
 - 3.4. Montaż drzwi wewnętrznych EI30 i drzwi zewnętrznych EI60
 - 3.5. Montaż ruchomych barier na klatkach schodowych przy zejściu do piwnicy
 - 3.6. Balustrada i wygradzenia ruchome na rampie wyładunkowej

4. Opis prac naprawczych i remontowych
 - 4.1. Balustrady przy schodach z rampy rozładunkowej
 - 4.2. Naprawa i renowacja nawierzchni z lastryka
 - 4.3. Naprawa tynku korytarza i ściany zewnętrznej od strony rampy, malowanie ścian i sufitów
5. Zalecenia końcowe

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1	Sytuacja	1:500
Rys. 2.	Inwentaryzacja korytarza i rampy – rzut	1:50
Rys. 3.	Inwentaryzacja korytarza i rampy – przekrój A-A	1:50
Rys. 4	Demontaże i rozbiórki w obszarze korytarza i rampy – rzut	1:50
Rys. 5	Demontaże i rozbiórki w obszarze korytarza i rampy – przekrój A-A	1:50
Rys. 6	Rzut korytarza i rampy, dostosowanie do wymogów ppoż.	1:50
Rys. 7	Przekroje A-A, B-B, dostosowanie do wymogów ppoż.	1:50
Rys. 8.	Balustrady B1, B2, B3	1:50

Wykaz drzwi o odporności ogniowej EI30 i EI60

Wykazy stali

VI. ZAŁĄCZNIKI


Uprawnienia autorki opracowania oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

OŚWIADCZENIE

do Projektu architektoniczno-budowlanego
dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego korytarza i rampy
rozładunkowej w budynku magazynowym Archiwum Akt Nowych,
Warszawa, ul. Stefana Hankiewicza 1
/zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane/

Oświadczam, że opracowanie projektowe zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletne z punktu widzenia celów, którym ma służyć i może być skierowane do realizacji, pod warunkiem zapewnienia właściwego nadzoru technicznego nad tą realizacją.

Projektantka



mgr inż. BOGUSŁAWA DYLEWSKA
uprawnienia konstrukcyjno - budowlane
do projektowania i kierowania budową nr St - 58 / 90
zaśw. konserwatora zabytków nr 54 / 99
świad. mykologiczno - budowlane 2 / Sp / 09 / 99

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Podstawą formalną opracowania jest umowa o numerze 87/2023 z dnia 16. 08. 2023 zawarta między Archiwum Akt Nowych z siedzibą w Warszawie, ul. Hankiewicza 1, a Biurem Usług Budowlano-Architektonicznych BUBA Bogusława Dylewska, 00-855 Warszawa, ul. Grzybowska 39/817.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany (wykonawczy) dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego korytarza i rampy rozładunkowej w budynku magazynowym Archiwum Akt Nowych, Warszawa, ul. Stefana Hankiewicza 1

3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje opis techniczny korytarza i rampy rozładunkowej z uwzględnieniem ich stanu technicznego, opis rozwiązań projektowych, związanych z dostosowaniem obszaru objętego opracowaniem do przepisów bezpieczeństwa pożarowego wraz z technologią wykonania oraz dokumentacją fotograficzną i częścią graficzną.

4. Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawą merytoryczną opracowania są:

- 4.1. „Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej budynku magazynowego Archiwum Akt Nowych przy ulicy Hankiewicza 1 w Warszawie”,

wykonana listopadzie 2020 r. przez inż. Michała Brandta i inż. Mariana Nocuję.

- 4.2. Archiwalna dokumentacja techniczna budynku AAN.
- 4.3. Wizje lokalne, przeprowadzona w sierpniu i wrześniu 2023 r. w objętym opracowaniem fragmencie parteru budynku, wykonane w jej trakcie pomiary i dokumentacja fotograficzna.
- 4.4. Informacje i uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ MERYTORYCZNA

1. Opis techniczny istniejących rozwiązań projektowych dachów nad budynkiem administracyjnym i łącznikiem

Kompleks budynków Archiwum Akt Nowych składa się z dwóch budynków: budynku administracyjnego i budynku magazynowego, połączonych dwukondygnacyjnym łącznikiem z przejściem w poziomie I piętra. Budynki zlokalizowano na ogrodzonej posesji na dz. ew. nr 9 z obrębem 2-03-09 w kwartale ulic Hankiewicza-Archiwalna-Pawińskiego, Rys. 1.

Budynek administracyjny, zaprojektowany w latach pięćdziesiątych ubiegłego stulecia, wykonany został jako trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, ukształtowany w postaci pierścienia z centralnie usytuowanym wejściem, prowadzącym przez wewnętrzny dziedziniec.

Budynek magazynowy wykonano jako ośmiokondygnacyjny o wysokości około 23.5 m i podstawie w kształcie prostokąta o wymiarach około 71.0 m x 24.6 m. Budynek ten składa się z trzech części, oddzielonych od siebie dylatacjami, w każdej części zaprojektowano po 7 traktów na siatce słupów 3.32 m x 3.32 m.

Konstrukcja budynku magazynowego zaprojektowana została jako szkieletowa, żelbetowa, ze stropami nad piwnicą monolitycznymi o grubości 12 cm, nad pozostałymi kondygnacjami jako gęstożebrowe Akermana, oparte na żelbetowych podciągach.

Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej płytowej.

Powierzchnia zabudowy budynku magazynowego wynosi około 1 756 m².

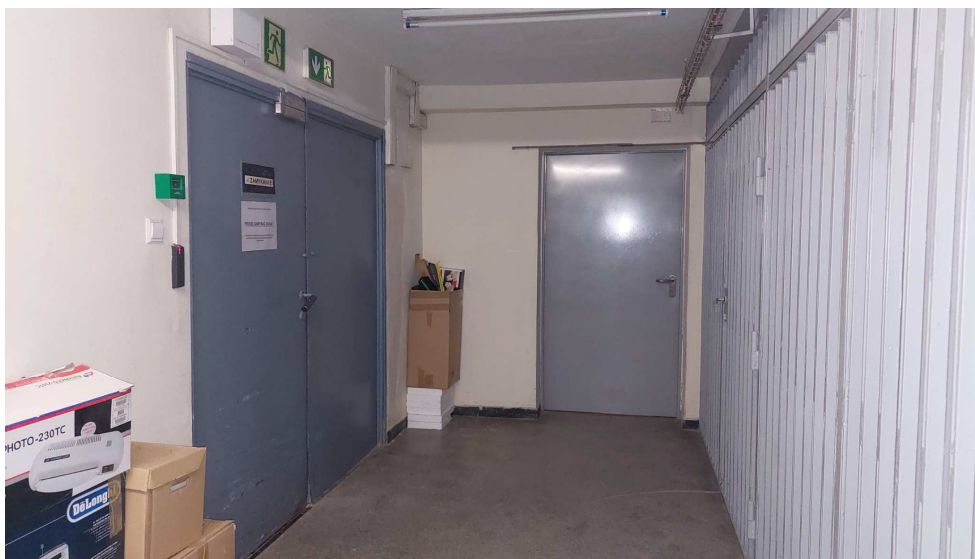
Powierzchnia całkowita budynku magazynowego około 13 958 m².

2. Opis korytarza i rampy rozładunkowej

Obszar objęty opracowaniem obejmuje:

- korytarz, prowadzący z klatek schodowych do wyjścia na rampę o długości 10.0 m i szerokości 2.09 m, zamknięty ścianami klatki schodowej, ścianą zewnętrzną i ścianką ażurową stalową,
- rampę rozładunkową o wymiarach 10.22 m x 1.95 m, przylegającą do ściany zewnętrznej, ze schodkami, usytuowanymi przy krótszych bokach rampy, prowadzącymi do wyjścia z prześwitu bramnego.

Ściany korytarza wyjściowego od strony klatek schodowych wykonano jako murowane z cegły ceramicznej; grubość muru z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym wynosi 30÷32 cm. W ścianach tych zamontowane zostały drzwi o odporności ogniowej EI30 i szerokości 100 cm, obie pary drzwi mają kierunek niezgodny z kierunkiem ewakuacji (z korytarza na klatkę schodową), Fot. 1.



Fot. 1. Korytarz wyjściowy, widok na drzwi na klatkę schodową, wyjście na rampę i ściankę ażurową, oddzielającą pomieszczenia magazynowe

Ściana zewnętrzna budynku, przylegająca do rampy rozładunkowej, wykonana została jako murowana, wielowarstwowa z pustką powietrzną, łączna grubość ściany (z tynkiem) wynosi 100 cm. Wejście na rampę z budynku prowadzi przez dwie pary dwuskrzydłowych drzwi o szerokości 1.95 m i wysokości skrzydła 1.95 m, nieposiadających odporności ogniowej, Fot. 1.

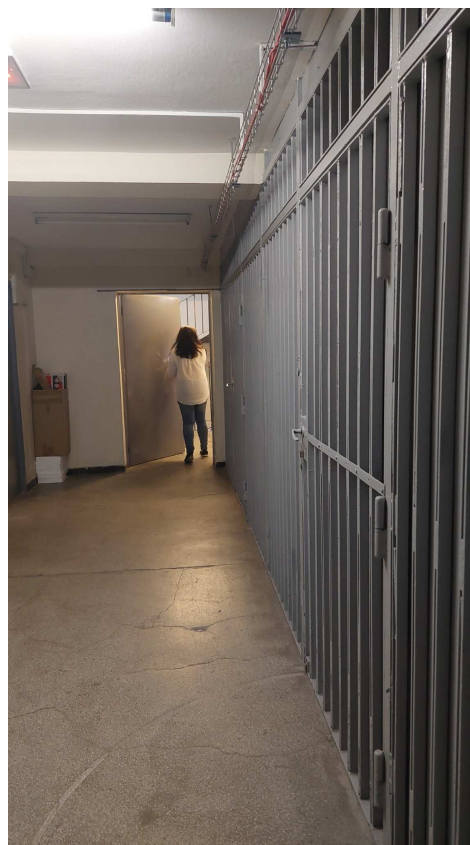
Ściana zamykająca korytarz wyjściowy od strony wschodniej wykonana została jako ażurowa z kształtowników stalowych z płytą ze sklejk, zamocowanej do ścianki od strony pomieszczeń magazynowych. W ścianie zamontowano trzy pary drzwi o szerokości 100 cm i wysokości 2.0 m. Wzdłuż ścianki ażurowej pod stropem poprowadzono instalację ppoż. Fot. 2, 5.



Fot. 2, 3. Ścianka ażurowa między magazynkami a korytarzem, widoczne obite sklejką drzwi do magazynku

Strop nad korytarzem wykonano jako gęstożebrowy Akermana, otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, oparty na żelbetowych podciągach; wysokość korytarza do płyty wynosi 2.46 m, do spodu belki nośnej 2.30 m.

Nawierzchnię korytarza wykonano z lastryka szlifowanego z cokolikami o wysokości 10 cm, zdylatowanego w polach o szerokości około 3.20 m, rys. 2.



Fot. 4, 5. Nawierzchnia lastryka w korytarzu wyjściowym, widoczne uszkodzenia, spękania i ubytki lastryka

Rampa rozładownicza wykonana została na wysokości 1.09 ÷ 1.15 m nad poziomem nawierzchni podjazdu, wykonanego z kostki granitowej ze spadkiem około 8%.

Różnicę poziomów między nawierzchnią podjazdu a rampą pokonać można jednobiegowymi schodami o szerokości biegu około 153 cm, usytuowanymi po obu stronach rampy. Wysokość stopni schodowych wynosi około 15.5 cm, szerokość stopni około 25.5 cm. Przy schodach od strony

północnej wykonano stalową balustradę i pochwyt o wysokości 100 cm, od strony południowej schody pozbawione są balustrady, Rys. 2, Fot. 6.

Strop nad rampą, stanowiący poziom I piętra łącznika między budynkiem magazynowym a administracyjnym, wykonano jako płaski, oparty na ścianie zewnętrznej budynku i czterech słupach o przekroju kołowym o średnicy 30 cm, usytuowanych w rozstawie co 3.10 m na ścianie rampy.



Fot. 6. Schody z rampy od strony północnej, widoczna balustrada stalowa wzdłuż biegu schodowego, widoczne wyjście z prześwitu bramnego w stronę ulicy Hankiewicza

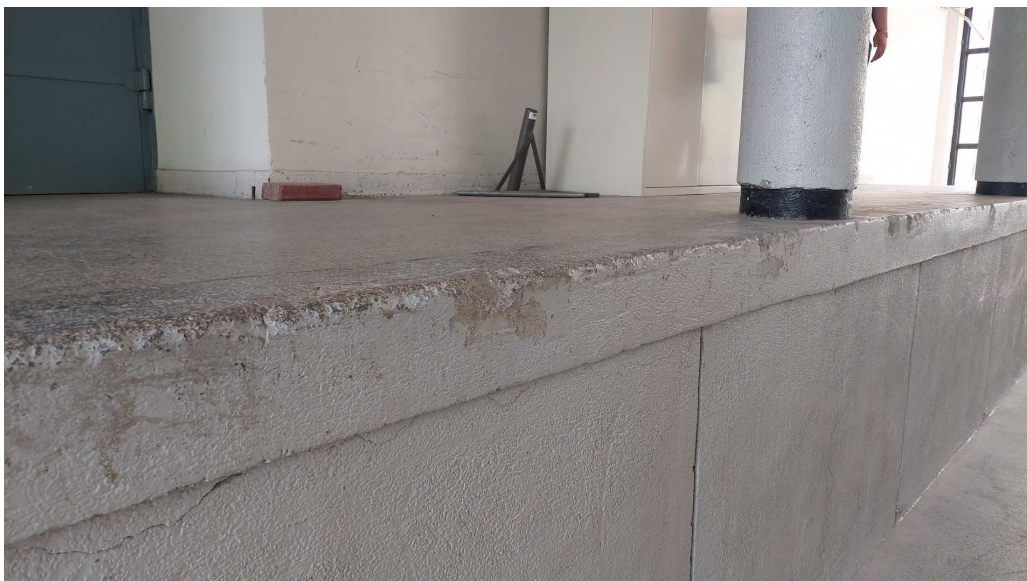


Fot. 7. Schody z rampy od strony południowej, widoczne wyjście z prześwitu bramnego w stronę ulicy Archiwalnej

Nawierzchnia rampy, wykonana na tym samym poziomie co nawierzchnia w korytarzu wyjściowym, wykonana jest także z lastryka, z dylatacjami wzdłuż belki zewnętrznej, wejścia do budynku i poprzecznie co około 3.20 m, Fot. 8.



Fot. 8. Widok na rampę od strony południowej



Fot. 9. Rampa rozładunkowa, widoczne wejście do budynku i słupy nośne i zniszczenia nawierzchni lastryka

Inwentaryzację korytarza wyjściowego i rampy rozładunkowej przedstawiono na rys. 2, 3.

3. Opis projektowanych prac związanych z dostosowaniem do przepisów ppoż. obszaru korytarza i rampy rozładunkowej

Zgodnie z wytycznymi z „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku magazynowego Archiwum Akt Nowych przy ulicy Hankiewicza 1 w Warszawie”, wykonanej listopadzie 2020 r. przez inż. Michała Brandta i inż. Mariana Nocuję, dostosowanie obszaru korytarza i rampy rozładunkowej obejmować będzie:

- zapewnienie klasy odporności ogniowej REI 60 dla ścianki korytarza od strony magazynków z drzwiami przeciwpożarowymi EI30 do magazynków,
- zapewnienie drzwiom ewakuacyjnym z klatek schodowych prawidłowego kierunku otwierania, szerokości i odporności ogniowej EI30,
- zapewnienie zamknięcia budynku magazynowego w kierunku rampy i do prześwitu bramnego drzwiami o odporności ogniowej EI60,
- zabezpieczenie krawędzi rampy balustradami, chroniącymi przed upadkiem w trakcie ewakuacji,
- zabezpieczenie schodów ruchomymi barierkami przed omyłkowym zejściem w trakcie ewakuacji z poziomu parteru do piwnicy.



Fot. 10. Rysunek z wytycznymi autorów „Ekspertyzy (...)” [4.1.]

3.1. Prace demontażowe i rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe obejmować będą:

- demontaż drzwi w ścianach klatek schodowych (2 szt. o szerokości 100 cm) i dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych z budynku (2 szt. szerokości skrzydła 95 cm) wraz z ościeżnicami,
- demontaż ścianki ażurowej od strony magazynków na korytarzu o konstrukcji ażurowej stalowej wraz z drzwiami stalowymi, z obiciem ze sklejki o grubości 4 mm,
- demontaż balustrady i pochwyty przy schodach z rampy od strony północnej.

Zakres prac demontażowych przedstawiono na rys. nr 4i 5.

3.2. Murowana ścianka działowa od strony magazynków REI60

W miejscu zdemontowanej ścianki stalowej zaprojektowano ściankę działową o wysokości 2.46 m i grubości 12 cm z bloczków gazobetonowych klasy 500 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin, z nadprożami nad otworami drzwiowymi z prefabrykatów betonowych L19. Ściana zostanie obustronnie otynkowana i pomalowana dwukrotnie na kolor wskazany przez użytkownika.

W ścianie zaprojektowano trzy otwory dla drzwi o odporności ogniowej EI30 i wymiarach w świetle przejścia 90/200, usytuowane w miejscach obecnych drzwi ażurowych, rys. 6.

3.3. Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach od strony korytarza

W związku z koniecznością zamontowania w ścianach od strony klatek schodowych drzwi o odporności ogniowej EI30 i szerokości w świetle przejścia 120 cm, należy poszerzyć istniejący otwór o około 22 cm. Przed wykuciem muru o grubości 30 cm (z tynkiem) należy wzmocnić ścianę nad otworem poprzez zamontowanie 2 belek [120. Przyjęto, że belki stalowe oparte będą na murze na długości min. 15 cm.

Kolejność wykonania nowego nadproża jest następująca:

- a. określenie trasy belki,
- b. wykucie po jednej stronie ściany bruzdy o wysokości przewidzianej belki zwiększonej o 40÷60 mm i głębokości równej szerokości półki belki + 20 mm,
- c. obsadzenie "na wycisk" w wykutej bruździe (na zaprawie cementowej marki 8), belki stalowej, z 2 ponawiercanymi co 60 cm otworami dla późniejszego przepuszczenia śrub skręcających M12, zastabilizowanie belki,
- d. dokładne wypełnienie przestrzeni wokół końców belek (na długości oparcia belek na murze) twardoplastyczną zaprawą cementową, na całej długości belki między górną półką belki a mur należy wprowadzić wilgotną zaprawę cementową,
- e. po około 4 dniach wykucie analogicznej bruzdy po przeciwnej stronie ściany dla obsadzenia a przeciwległej belki,
- g. wypełnienie bruzdy zaprawą cementową marki 8 i osadzenie drugiej belki metodą "na wycisk",
- h. po stwardnieniu zaprawy przewiercenie ściany i założonej w drugiej kolejności belki poprzez otwory wykonane w pierwszej belce,
- i. skręcenie belek 2 śrubami M 12,
- j. poszerzenie otworu w ścianie o zadanej szerokości,
- k. osiatkowanie i wyszpałdowanie belek stalowych, otynkowanie dolnych i bocznych powierzchni belek.

Dla zabezpieczenia antykorozyjnego belek stalowych zaleca się dwukrotne pomalowanie ich powierzchni farbą ftalową.

3.4. Montaż drzwi wewnętrznych EI30 i drzwi zewnętrznych EI60

Zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy [4.1] w korytarzu zamontowane zostaną następujące drzwi, zestawione w poniższym wykazie (rys. 6):

WYKAZ DRZWI

- 1) **drzwi zewnętrzne na rampę EI60 (D1), szt. 2:**
stalowe, płaszczowe, dwuskrzydłowe z samozamykaczem na obydwu skrzydłach wyposażone w regulator kolejności zamykania. Skrzydło bierne wyposażone w urządzenia umożliwiające samoczynne ryglowanie skrzydła.
Współczynnik izolacyjności termicznej drzwi 1.3 W/m²K.
Drzwi należy dopasować do wymiarów istniejącego otworu w murze: 208 cm x 206 cm.

- 2) **drzwi wewnętrzne EI30 (D2) w ścianach korytarzowych, szt. 2:**
stalowe, płaszczowe **jednoskrzydłowe o szerokości światła przejścia 120 cm**, z samozamykaczem (1 lewe+ 1 prawe), malowane w kolorze jasnoszarym RAL 7035,

- 3) **drzwi wewnętrzne EI30 (D3) do pomieszczeń magazynowych, szt. 3:**
stalowe, płaszczowe **jednoskrzydłowe o szerokości światła przejścia 90 cm** z kratką wentylacyjną, samozamykaczem, 3 drzwi prawe, malowane w kolorze jasnoszarym RAL 7035,

Uwaga: Zamknięcia drzwi na drodze ewakuacyjnej zgodnie z normą EN 179.

Usytuowanie drzwi wg rys. nr 6.

3.5. Montaż ruchomych barierki na klatkach schodowych przy zejściach do piwnicy

W celu uniknięcia omyłkowego zejścia do piwnicy w trakcie ewakuacji, na obu klatkach schodowych należy zamontować ruchome barierki, zamocowane do ścian szybów windowych.

Szerokość barierki (między murem a balustradą) wynosi 1.20 m, wysokość 110 cm.

Barierka nie może zawężać światła biegu schodowego ani zawierać elementów, stanowiących przeszkodę na posadzce.



Rys. 11. Miejsce mocowania ruchomej barierki przy zejściu do piwnicy

3.6. Balustrada B1 i wygradzenia ruchome na rampie wyładunkowej

W środkowym przęśle między kołowymi kolumnami projektuje się stałą balustradę o długości 2.80 m o konstrukcji stalowej, ze słupkami mocowanymi do wierzchu płyty rampy. Wysokość balustrady, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami) [14], §296 ust. 3*), wynosi 1.10 m.

Słupki balustrady B1 zaprojektowano z zamkniętych profili kwadratowych 50 x 50 x 4, zamocowanych 2 śrubami rozprężnymi M10 do wierzchu schodów (za pośrednictwem obustronnie przyspawanych kątowników L 50 x 50 x 4). Górę balustrady zaprojektowano także z zamkniętego profilu kwadratowego 50 x 50 x 4, wypełnienie balustrady z równomiernie rozmieszczonych płaskowników 30 x 6, przyspawanych do zewnętrznej ścianki słupków, rys. 8.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników balustradę zaprojektowano w kolorze kontrastującym z tłem ścian (RAL 7016 MAT–antracyt), malowaną proszkowo.

Dwa zewnętrzne przęsła rampy, przeznaczone do rozładunku, **zabezpieczone będą ruchomymi balustradami o wysokości 110 cm.**

Ruchomą balustradę zapewni indywidualnie projektowana (adaptowana z typowej) brama segmentowa (panelowa) z napędem górnym, sprężynami oraz **wyłącznie z dolnymi panelami**, bez dolnych uszczelek. Wykończenie górnego panela stanowić może kształtownik stalowy malowany proszkowo na kolor paneli (np. ceowniki [40, zamykający od góry panel o grubości 40 mm). Panele o długości 280 cm należy zaprojektować w sposób zapewniający przeniesienie normowych sił poziomych, określonych dla balustrad stałych.

Montaż prowadnic ruchomej balustrady można zrealizować np. za pośrednictwem odpowiednio ukształtowanej blachy o grubości 3 mm, mocowanej do słupów rampy na śruby \varnothing 4.6, rozstawione co 50 cm.

Proponowany kolor ruchomej balustrady jak dla drzwi wejściowych: jasnoszary RAL 7035.

Usytuowanie balustrad stałych i ruchomych przedstawiono na rys. 6, 7, 8.

Uwaga:

Bramę z napędem górnym i automatyką należy przyłączyć do instalacji ppoż. w celu zapewnienia opuszczenia paneli przed ewakuacją ludzi.

4. Opis prac naprawczych i remontowych

4.1. Naprawa i renowacja nawierzchni z lastryka

Ze względu na niedostateczny stan nawierzchni z lastryka (ubytki, zabrudzenia, wykruszenia) na korytarzu, rampie rozładunkowej i schodach, prowadzących z rampy do prześwit bramnego, należy poddać ją naprawie i renowacji, polegającej na:

- starannym oczyszczeniu nawierzchni i schodów z wszelkiego rodzaju zabrudzeń, przebarwień i wykruszonych materiałów,
- wyrównanie nawierzchni poprzez lekkie zeszlifowanie w celu dokładnego zlokalizowania uszkodzeń i określenie zakresu i sposobu wykonania renowacji,
- uzupełnieniu ubytków i spękań na korytarzu, powierzchni i krawędzi rampy i schodów, przy dylatacjach za pomocą żywicy z kruszywem lub nowej masy z lastryka o zbliżonej kolorystyce i grubości ziarna,
- szlifowanie, polerowanie i impregnacja nawierzchni,

W trakcie renowacji nawierzchni należy odtworzyć istniejące dylatacje w korytarzu i na rampie.

Powierzchnia nawierzchni z lastryka poddana renowacji i naprawie: około 55 m².

Uwaga: Należy zapewnić zabezpieczenie nawierzchni lastryka przed poślizgiem zgodnie z PN-EN 13036-4: 2011 i PN-EN 14231 oraz minimalną klasę antypoślizgowości nawierzchni R11 A+B+C.

4.2. Balustrady przy schodach z rampy rozładunkowej (balustrady B2, B2*, pochwyt B3, B3*)

Ze względu na zbyt małą wysokość balustrady przy schodach z rampy od strony północnej (wysokość 100 cm, przy obowiązującej wysokości 110 cm) oraz brak balustrady przy schodach od strony południowej, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami) [14], §296 ust. 3*), projektuje się stalowe, spawane balustrady dla obu biegów schodowych. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy zdemontować istniejącą balustradę i pochwyt przy ścianie.

Słupki balustrad schodowych B2 i B2* zaprojektowano z zamkniętych profili kwadratowych 50 x 50 x 4, zamocowanych do boku schodów

2 śrubami rozprężnymi M10. Górę balustrady zaprojektowano także z zamkniętych profili kwadratowych 50 x 50 x 4, wypełnienie balustrady z równomiernie rozmieszczonych płaskowników 30 x 6, przyspawanych do zewnętrznej ścianki słupków, rys. 8.

Przy ścianie zewnętrznej należy zamontować balustradę B3, B3* (pochwyty) o kształcie i profilu identycznym jak pochwyty balustrad B2 i B2*. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, pochwyty przy ścianie należy zamontować z zachowaniem odległości od ściany wynoszącej min 5 cm.

Wszystkie balustrady malowane proszkowo w kolorze RAL 7016 MAT-antracyt.

Uwaga: Balustrady B2* i B3* stanowią lustrzane odbicie balustrad B2 i B3.

4.3. Naprawa tynku korytarza i ściany zewnętrznej od strony rampy, malowanie ścian i sufitów

Po usunięciu wszystkich odspojonych, kruszących się, spękanych tynków, wycięciu zbędnych elementów ze ścian, zabezpieczeniu instalacji, należy wykonać prace, obejmujące:

- 1) oczyszczenie całej powierzchni tynku z wszelkich zabrudzeń, zmycie tynku wodą,
- 2) oczyszczenie fragmentów muru, przeznaczonych do uzupełnienia tynkiem, z wszelkich zanieczyszczeń i luźnych fragmentów wyprawy,
- 3) zagruntowanie podłoża pod nowy tynk, zapewniające przyczepność uzupełniającej wyprawy do podłoża,
- 4) uzupełnienie tynku, zwracając uwagę na zgodność struktury warstwy nawierzchniowej z istniejącym tynkiem,
- 5) wykonanie powłok malarskich na ścianach i cokołach w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem.

5. Zalecenia końcowe

- W razie stwierdzenia innych, niż założono w projekcie, warunków wykonania prac lub jakichkolwiek wątpliwości, występujących w trakcie prowadzenia robót, należy niezwłocznie porozumieć się z autorką niniejszego opracowania.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów zastosowanych materiałów, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" i wymaganiami obowiązujących Polskich Norm, obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem technicznym uprawnionej osoby.
- Prace przy wykonywaniu remontu należy powierzyć firmie posiadającej udokumentowane doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac i we współpracy z doradcami technicznymi firmy, których produkty zostały zastosowane oraz z autorką projektu.

V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Prace, objęte niniejszym opracowaniem, dotyczące dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego korytarza i rampy w budynku magazynowym Archiwum Akt Nowych w Warszawie, nie wpływają w jakikolwiek sposób na inne obiekty w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane, nie stanowią zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Przedsięwzięcie nie narusza interesu osób trzecich, nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie własności osób trzecich.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

A. Zakres robót budowlanych

Projektowane prace budowlane przy dostosowaniu do wymogów bezpieczeństwa pożarowego korytarza i rampy w budynku magazynowym Archiwum Akt Nowych w Warszawie podzielono na:

- Prace rozbiórkowe.
- Prace montażowe
- Prace naprawcze i wykończeniowe.

Szczegółowy opis poszczególnych rodzajów prac przedstawiono w p. 3 niniejszego opracowania.

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Objęte niniejszym projektem prace budowlane, dotyczące istniejącego budynku przy ul. Hankiewicza 1 w Warszawie, prowadzone będą od strony budynku magazynowego i prześwitu bramnego.

Opis i usytuowanie budynku przedstawiono w p. 1 i na rys. 2 opracowania, zakres prac rozbiórkowych i remontowych określono na rys. 3 i 4.

C. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace budowlane prowadzone będą w obszarze budynków AAN. Technologię wykonywania robót oraz sposób zabezpieczenia istniejących instalacji w budynku w obszarze prowadzenia prac budowlanych należy uzgodnić z gestorami tych instalacji.

D. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót

Podczas wykonywania prac robót rozbiórkowych, montażowych i wykończeniowych należy przestrzegać przepisów zawartych w następujących aktach prawnych:

1. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. – Kodeks Pracy (Dz. I. z 2008 r. nr 223 poz. 1460)
2. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami)
3. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. nr 122 poz. 1321 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. nr 180 poz. 1321 z późn. zmianami)
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 287)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007 r. nr 247 poz. 1835)
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996 r. nr 60 poz. 279)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650)
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie urzędzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 1468)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

E. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników

Wszystkie osoby, uczestniczące w wykonywaniu robót budowlanych i wykonywaniu izolacji muszą być przeszkolone pod względem przepisów BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót majster lub kierownik robót winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w czasie którego należy omówić:

- zakres robót przewidziany do realizacji
- zapoznać pracowników z dokumentacją dotyczącą zakresu robót
- zwrócić uwagę na mogące wystąpić zagrożenia i sposoby ich uniknięcia
- omówić sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

F. Środki techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót izolacyjnych

Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi wykonywania robot przy zastosowaniu sprzętu i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz obowiązującymi przepisami i pod nadzorem uprawnionych osób.

WYKAZ DRZWI**1) drzwi zewnętrzne na rampę EI60 (D1), szt. 2:**

stalowe, płaszczone, dwuskrzydłowe z samozamykaczem na obydwu skrzydłach wyposażone w regulator kolejności zamykania. Skrzydło bierne wyposażone w urządzenia umożliwiające samoczynne ryglowanie skrzydła.

Współczynnik izolacyjności termicznej drzwi 1.3 W/m²K.

Drzwi należy dopasować do wymiarów istniejącego otworu w murze: 208 cm x 206 cm.

2) drzwi wewnętrzne EI30 (D2) w ścianach korytarzowych, szt. 2:

stalowe, płaszczone **jednoskrzydłowe o szerokości światła przejścia 120 cm**, z samozamykaczem (1 lewe+ 1 prawe), malowane w kolorze jasnoszarym RAL 7035,

3) drzwi wewnętrzne EI30 (D3) do pomieszczeń magazynowych, szt. 3:

stalowe, płaszczone **jednoskrzydłowe o szerokości światła przejścia 90 cm** z kratką wentylacyjną, samozamykaczem, 3 drzwi prawe, malowane w kolorze jasnoszarym RAL 7035,

Uwaga: Zamknięcia drzwi na drodze ewakuacyjnej zgodnie z normą EN 179.

Usytuowanie drzwi wg rys. nr 6.