

### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

**Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie - montaż klap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego i urządzenia w zakresie p.poż wraz z rozbudową instalacji hydrantowej**

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Postępowanie numer 26.259.2021

Zatwierdził całość:

DYREKTOR  
Archiwum Akt Nowych

*Mariusz Olczak*

Zatwierdziła osoba odpowiedzialna  
za opis przedmiotu zamówienia:

Z-CA DYREKTORA  
ds. administracyjnych  
ARCHIWUM AKT NOWYCH

*Elżbieta Piliszek*

Warszawa, dnia 20 sierpnia 2021 rok

## I. Nazwa i adres Zamawiającego

### 1. Zamawiający:

Archiwum Akt Nowych

ul. Stefana Hankiewicza 1

02-103 Warszawa

NIP: 5261746882 REGON: 000001028

godziny urzędowania: 8<sup>15</sup> – 16<sup>15</sup> (poniedziałek - piątek) z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

### 2. Dane:

Nr telefonu (+48) 22 58 93 183

Adres poczty elektronicznej: [zp@aan.gov.pl](mailto:zp@aan.gov.pl)

[https://ePUaP:/AAN\\_PL/skrytka](https://ePUaP:/AAN_PL/skrytka)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://www.aan.gov.pl/bip/p,36,zamowienia-publiczne>

Ofertę należy złożyć za pomocą Miniportalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://www.aan.gov.pl/bip/p,36,zamowienia-publiczne>

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą pzp” oraz innych aktów prawnych w tym w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 2415)

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913).

- Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 z późn. zm.).

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: POSTĘPOWANIE NUMER **26.259.2021** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Zamówienie nie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA).
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
6. **Zamawiający (na podstawie art 121 ustawy pzp) nie dopuszcza powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom w zakresie:**
  - instalacji **SUG**
  - system wykrywania pożaru
  - system sterowania gaszeniem
7. Wykonawca ma obowiązek wskazać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik 1 do SWZ, czy powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom oraz określić zakres powierzenia w stosunku do każdego z nich z zastrzeżeniem zakresu wskazanego w pkt. 6.
8. Brak wskazania zakresu powierzenia, o którym mowa w ust. 7, będzie równoznaczny z samodzielnym wykonaniem zamówienia przez Wykonawcę.

### III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie, zakres składa się z dwóch zadań:
  - 1.1 Zadanie 1; Wymiana stałego urządzenia gaśniczego, montaż klap oddymiających  
**Opcjonalnie Zamawiający dopuszcza realizację:**
    - 1.1.1 Dostosowanie pomieszczenia butlowni wraz z montażem zestawów zbiorników gaśniczych z osprzętem)
  - 1.2 Zadanie 2: Montaż zestawu hydroforowego wraz z rozbudową instalacji hydrantowej, tj. rozbudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych 52 oraz rozmieszczenie zaworów hydrantowych ZH52 w klatkach schodowych

#### Warunki prowadzenia prac

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym należy założyć zwiększone nakłady na utrzymanie czystości w trakcie realizacji prac oraz na mogące wystąpić przerwy w trakcie wykonywania prac bądź wykonywania niektórych robót uciążliwych dla personelu obsługi i interesantów w określonych godzinach. Każdorazowo przerwy takie będzie określał użytkownik obiektu. Transport materiałów budowlanych będzie mógł się odbywać wyłącznie trasą wyznaczoną przez użytkownika i inspektora nadzoru.

Prace mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 7.00 – 19.00. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac głośnych poza godzinami pracy urzędu, tj. po godz. 16.15 z możliwością wydłużenia czasu do godzinnych nocnych, po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym.

W dni robocze istniejące instalacje muszą być sprawne w godz. 8:00 - 16:00. Wszelkie wyłączenia energii Wykonawca musi wcześniej zgłosić pisemnie Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę.

Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje i zabezpieczy miejsca prac oraz zapewni bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,

Zamawiający informuje że podłączenie do istniejących systemów w budynku musi uwzględniać wydanie warunków technicznych od firm obecnie serwisujących systemy, a następnie wymagane jest dokonanie uzgodnień oraz weryfikacji stanu istniejącego wykazanego w dokumentacji projektowej. W razie demontażu, rozbudowy, modyfikacji dowolnego systemu (np. SSP, wentylacji, kontroli dostępu, instalacji elektrycznej) należy wykonać jego ponowny montaż i uruchomienie przy udziale firmy serwisującej.

Wykonawca na czas prowadzenia prac zobowiązany jest do czasowego blokowania i odblokowywania, po zakończonych w danym dniu pracy, systemu detekcji pożaru w obszarze prowadzenia prac w danym dniu. W tym celu powinien współpracować z Zamawiającym oraz firmą serwisującą i obsługującą istniejący system sygnalizacji pożaru. W przypadku propozycji zmiany przez Wykonawcę zaprojektowanego systemu SUG-G lub SSP na równoważny, zaproponowane inne rozwiązanie musi zostać przedstawione Zamawiającemu do oceny. Zamawiający w przeciągu 7 dni zaakceptuje lub odrzuci proponowane zmiany lub poprosi o uzupełnienie informacji. Po zakończeniu procesu akceptacji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nowej dokumentacji projektowej, zatwierdzenie u wskazanego przez Inwestora Rzeczoznawcy ds. ppoż. i na tej podstawie do przystąpienia do realizacji robót budowlanych.

Zgodnie z art. 101 ust 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca musi przed zastosowaniem danego rozwiązania, na etapie realizacji zamówienia, przedstawić zaproponowane rozwiązanie do akceptacji Zamawiającego proponowane rozwiązania równoważne, przedkładając w tym celu foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne materiałów równoważnych, aby Zamawiający mógł sprawdzić czy odpowiadają one wymaganiom postawionym w dokumentacji projektowej. Zaoferowane materiały równoważne muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów opisanych w SWZ.

**1.3** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 3 Opis przedmiotu zamówienia oraz załączniki powiązane.

1.4 Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 4: Projektowane postanowienia umowy

1.5 Miejsce dostawy/realizacji zamówienia: Budynek Archiwum Akt Nowych w Warszawie, przy ul. Hankiewicza 1.

1.6 Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia i roboty ziemne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45442190-5	Usuwanie warstwy malarskiej
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
31518200-2	Oświetlenie awaryjne
31524120-2	Oświetlenie sufitowe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
51612000-5	Usługi instalowania urządzeń do przetwarzania danych
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45333000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45232150-8	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
42131160-5	Hydranty
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

2. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i pkt 8 ustawy pzp.
4. Zamawiający, z uwagi na niepodzielny przedmiot zamówienia, nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. **Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszym SWZ.**
7. Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawców ubiegających się u udzielenie zamówienia udziału w wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.  
Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w dniach 27.08.2021 r. oraz 31.08.2021 r. w godzinach od 09:00 do 15:00 po wcześniejszym wysłaniu prośby w formie pisemnej do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji poza wskazanymi dniami po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym oraz w ramach posiadanych zasobów kadrowych. Każdy z Wykonawców dokonujących wizji potwierdzi to w protokole.
8. Obowiązek zatrudnienia:

**8.1 Zatrudnienie (wymagane dla realizowanych robót budowlanych):**

- 8.1.1 Zamawiający stawia wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy pzp.
- 8.1.2 Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia, wykonujące po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawcy zleczone im czynności o charakterze pracy (rozumianej w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy; Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.), były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę w zakresie prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy o pracę (Ilość osób wymaganych przez Zamawiającego jest wskazana w tabeli nr 1 (poniżej). Zamawiający dopuszcza, by realizacja zamówienia odbywała się przez większą ilość pracowników niż wskazane osoby; należy wtedy traktować wszystkie poniższe zapisy w tym zakresie w odniesieniu do więcej niż jednej osoby z pełną konsekwencją przyjęcia takiego rozwiązania.) Zamawiający dopuszcza by osoba wykonująca prace w określonym etapie była zatrudniona podczas realizowania swojego zakresu pracy a nie przez cały czas trwania realizacji zamówienia zgodnie z tabelą poniżej: Tabelą.

Tabela nr 1

lp.	Nazwa stanowiska	Liczba osób	Szacowany czas pracy
1.	Kierownik budowy	1	Z racji specyfiki Kierownik budowy może, ale nie musi być zatrudniony na umowę o

			pracę.
2.	Kierownik robót sanitarnych	1	Przez czas niezbędny do realizacji zakresu wynikającego ze stanowiska
3.	Kierownik robót elektrycznych	1	Przez czas niezbędny do realizacji zakresu wynikającego ze stanowiska
4.	Kierownik robót teletechnicznych	1	Przez czas niezbędny do realizacji zakresu wynikającego ze stanowiska
5.	Osoba, która posiada certyfikat kwalifikacji uprawniający do instalowania i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru wydany przez CNBOP – PIB	1	Przez cały czas trwania robót
6.	Osoba, która posiada certyfikat kwalifikacji uprawniający do instalowania i konserwacji systemów SUG gazowych wydany przez CNBOP – PIB	1	Przez cały czas trwania robót
7.	Robotnik fizyczny (robotnik budowlany)	10	Przez czas niezbędny do realizacji zakresu wynikającego ze stanowiska

8.1.3 Wykonawca musi zatrudniać osobę wykonującą czynności na podstawie umowy o pracę, a w wypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej wyżej wymienione czynności.

- 8.1.4 Najpóźniej w 7 dniu od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osobowy wraz z informacją o czasie trwania umowy oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazaną osobę, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy (a od podwykonawców, jeżeli już są znani).
- 8.1.5 Najpóźniej w 7 dniu od podpisania umowy Wykonawca poinformuje pracowników o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji danego zamówienia, co potwierdzi ich podpis stwierdzający przyjęcie tejże informacji do wiadomości na wykazie osobowym wskazanym w pkt. 8.1.4.
- 8.1.6 Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym, a jeżeli strony nie ustalą terminu – w terminie 5 dni, przedstawić do wglądu Zamawiającemu zanonimizowaną kopię aktualnej umowy o pracę potwierdzającą, że czynności, o których mowa w pkt 8.1.2, są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawcy.
- 8.1.7 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.1.8 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikiem wykonującym w ramach zamówienia czynności, o których mowa w pkt 8.1.2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (zgodnie z pkt 8.1.6) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności, o których mowa w pkt 8.1.2 na podstawie umowy o pracę.
- 8.1.9 Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 8.1.2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w Istotnych postanowieniach umowy.
- 8.1.10 Postanowienia, dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie wyżej wymienionych warunków realizacji zamówienia zostały opisane w Istotnych postanowieniach umowy.
- 8.1.11 Zamawiający dopuszcza mniejszą ilość wymaganych osób – przy założeniu że jedna osoba posiada wymagane uprawnienia/kompetencje odpowiadające stawianym przez zamawiającego wymogom dla innego stanowiska i zakres jej pracy/obowiązków nie są ze sobą w konflikcie czasowym lub kompetencyjnym.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie nie dłuższym niż 77 dni od dnia podpisania umowy. **UWAGA: termin wykonania umowy stanowi kryterium oceny ofert.**



## V. Warunki udziału w postępowaniu

1. W celu oceny zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykazania spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu:

1.1 w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie wskazuje warunku,

1.2 w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wskazuje warunku,

1.3 w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie wskazuje warunku,

1.4 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:

- 3 instalacje Stałych Urządzeń Gaśniczych o wartości min. 2,5 mln PLN brutto każda,

- 1 instalację wentylacji klap p.poż i oddymiania o wartości min. 0,5 mln PLN brutto,

- 1 system detekcji i sterowania SUG dla np. min 20/32 stref gaśniczych w technice sieciowania central

co zostanie potwierdzone środkiem dowodowym:

Zamawiający za środek dowodowy uznaje:

dokument określający czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy).

Oraz

Zamawiający wymaga wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następującego wykazu dla osób, które będą realizowały przedmiotowe zamówienie:

a) Kierownik budowy:

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa (wymagane do podania w wykazie);
- posiadający minimum pięcioletnie doświadczenie w realizacji jako kierownik budowy lub kierownik robót w zakresie zrealizowania prac polegających na wykonaniu i montażu stałego urządzenia gaśniczego, wraz z wykonaniem prac i infrastruktury towarzyszącej - co najmniej dwóch, o wartości minimum 1 mln PLN brutto każda robota (wymagane do podania w wykazie);
- posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie.

b) Kierownik robót sanitarnych:

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- posiadający minimum pięcioletnie doświadczenie w realizacji jako kierownik robót w zakresie zrealizowania prac o podobnym charakterze co najmniej dwóch, o wartości minimum 0,5 mln PLN brutto każda robota (wymagane do podania w wykazie);
- posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie

c) Kierownik robót elektrycznych:

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa (wymagane do podania w wykazie);
- posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie

d) Kierownik robót teletechnicznych:

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej teletechnicznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa (wymagane do podania w wykazie);
- posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie

e) Osoba, która posiada certyfikat kwalifikacji uprawniający do instalowania i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru wydany przez CNBOP – PIB.

f) Osoba, która posiada certyfikat kwalifikacji uprawniający do instalowania i konserwacji systemów SUG gazowych wydany przez CNBOP – PIB.

UWAGA:

Ilekcroć zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają w Formularzu ofertowym oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 6, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
  - 7.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 7.2 sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 7.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących

wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

8. Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
9. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy pzp, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca nie może, po upływie terminu ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy Pzp:
  - 12.1. wykazanie spełnienia warunków udziału, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp następuje łącznie;
  - 12.2. wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 8-10 ustawy pzp następuje przez każdego z Wykonawców oddzielnie (każdy z Wykonawców ma obowiązek składania dokumentów na żądanie Zamawiającego).

## **VI. Podstawy wykluczenia Wykonawców**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy w oparciu o obligatoryjne podstawy wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy pzp, Wykonawcę będącego:
  - 1.1 osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - 1.1.1 udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - 1.1.2 handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - 1.1.3 o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - 1.1.4 finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania

- stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- 1.1.5 o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - 1.1.6 powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - 1.1.7 przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - 1.1.8 o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 1.2 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
  - 1.3 wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 1.4 wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 1.5 jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 1.6 jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy w oparciu o fakultatywne podstawy wykluczenia określone w art. 109 ust. 1 pkt 4, 8-10 ustawy pzp, Wykonawcę:
  - 2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 2.2 który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - 2.3 który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 2.4 który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**VII. Podmiotowe środki dowodowe jakie są zobowiązani złożyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania i potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie aktualne na dzień składania ofert, że nie podlega wykluczeniu z postępowania w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 i art. 109 ust. 1 pkt 4 i 8-10 ustawy pzp oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale V niniejszej SWZ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

4. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta zostanie najwyżej oceniona w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania złoży następujące podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień złożenia:
- 4.1 wykazu zrealizowanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:
- 3 instalacje Stałych Urządzeń Gaśniczych o wartości min. 2,5 mln PLN brutto każda,
  - 1 instalację wentylacji klap p.poż i oddymiania o wartości min. 0,5 mln PLN brutto,
  - 1 system detekcji i sterowania SUG dla np. min 20/32 stref gaśniczych w technice sieciowania central
- zgodnie z wymaganiami i wzorem wskazanymi w załączniku nr 5 do SWZ.
- 4.2 Środki dowodowe (np. referencje) potwierdzające należyte wykonanie zamówień wskazanych w wykazie; - Zamawiający ze za środek dowodowy uznaje: dokument określający czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy)
- 4.3 Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następującego wykazu dla osób, które będą realizowały przedmiotowe zadanie:
- a) Kierownik budowy:
- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa (wymagane do podania w wykazie);
  - posiadający minimum pięcioletnie doświadczenie w realizacji jako kierownik budowy lub kierownik robót w zakresie zrealizowania prac polegających na wykonaniu i montażu stałego urządzenia gaśniczego, wraz z wykonaniem prac i infrastruktury

towarzyszącej - co najmniej dwóch, o wartości minimum 1 mln PLN brutto każda robota (wymagane

do podania w wykazie);

- posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie.

b) Kierownik robót sanitarnych:

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

- posiadający minimum pięcioletnie doświadczenie w realizacji jako kierownik robót w zakresie zrealizowania prac o podobnym charakterze co najmniej dwóch, o wartości minimum 0,5 mln PLN brutto każda robota (wymagane do podania w wykazie);

- posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie

c) Kierownik robót elektrycznych:

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa (wymagane do podania w wykazie);

- posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie

d) Kierownik robót teletechnicznych:

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej teletechnicznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa (wymagane do podania w wykazie);

- posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie

e) Osoba, która posiada certyfikat kwalifikacji uprawniający do instalowania i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru wydany przez CNBOP – PIB.

f) Osoba, która posiada certyfikat kwalifikacji uprawniający do instalowania i konserwacji systemów SUG gazowych wydany przez CNBOP – PIB.

- zgodnie z wymaganiami i wzorem wskazanymi w załączniku nr 7 do SWZ.

5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę bądź ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami



- potwierdzającymi przygotowanie oferty bądź oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
  7. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w punktach powyżej.
  8. Oświadczenia i dokumenty, wskazane w niniejszym rozdziale muszą spełniać wymagania określone w ustawie pzp i w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. poz. 2415) a także wymagania określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452).

**VIII. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, (w tym przekazywanie dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego) oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal - *Formularz do komunikacji:*  
<https://miniportal.uzp.gov.pl>  
[https://ePUaP:/AAN\\_PL/skrytka](https://ePUaP:/AAN_PL/skrytka)  
lub poczty elektronicznej na adres: [zp@aan.gov.pl](mailto:zp@aan.gov.pl)  
Korespondencja przesyłana za pomocą Formularza do komunikacji nie może być szyfrowana.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami przekazywana jest **tylko przy użyciu ePUAPu** za pośrednictwem dedykowanego *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku.*
3. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi>

[https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcja\\_uzytkownika\\_miniPortal-ePUAP.pdf](https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcja_uzytkownika_miniPortal-ePUAP.pdf)

<https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/regulamin>

Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postaci elektronicznej winien zapoznać się z aktualnymi wytycznymi technicznymi zawartymi w ww. regulaminach.

4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
5. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy pzp, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy pzp, sporządza się w postaci elektronicznej w formatach danych: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt i przekazuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonych dla danych dokumentów odpowiednio w pkt 1 lub 2.
6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt 6, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w punkcie powyżej lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonych w pkt 1.
7. Do kontaktu z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby:

Łukasz Jarząbek

Elżbieta Piliszek

#### **IX. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Formularz do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla Wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres poczty elektronicznej oraz skrzynki ePUAP, przy pomocy których prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu. Zamawiający zaleca formaty archiwów .zip, .7z, .rar i inne, pod warunkiem możliwości ich otwarcia programem 7 Zip
3. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.

#### **4. Oferta musi zawierać:**

- 4.1 **wypełniony Formularz oferty** podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zawierający wszelkie informacje zawarte we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;
- 4.2 **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania** - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; W przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców w zakresie w jakim wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu i niepodleganie wykluczeniu. W przypadku podmiotu, który udostępnia zasoby - oświadczenie podmiotu w zakresie w jakim wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu i niepodleganie wykluczeniu.
- 4.3 **Pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik; (jeśli zachodzi)
- 4.4 **Pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; (jeśli zachodzi)
- 4.5 **Oświadczenie** podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące udostępnienia zasobów (jeśli zachodzi)
5. **Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W odniesieniu do każdej z zastrzeżonych informacji Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:**
- informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub inny posiadający wartość gospodarczą,
  - informacja jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie jest powszechnie znana osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie jest łatwo dostępna dla takich osób,
  - jest uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
6. Zamawiający oceni, czy zastrzeżone przez Wykonawcę informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, lub są jawne na podstawie przepisów ustawy pzp lub odrębnych przepisów) w oparciu o konkretny stan faktyczny. Zamawiający informuje, że badając zasadność zastrzeżenia konkretnej informacji

nie będzie brał pod uwagę cytowanych przez Wykonawcę ogólnych wyroków czy dowodzenia, że niezbędnym działaniem podjętym w celu nieujawnienia informacji do wiadomości publicznej jest fakt, że Wykonawca zastrzegł ją w ofercie.

7. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
8. Oferta oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu muszą być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
9. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.
10. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego przez notariusza, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.
11. Jeżeli Wykonawca niełoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. (Jeśli były wymagane)
12. Postanowień ust. 11 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
13. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym Wykonawca przekazuje wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej "dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania", zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
15. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w pkt. 14 zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe

- odwzorowanie tego dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
16. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 15, może dokonać notariusz lub w przypadku:
- podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy pzp - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
18. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
19. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w pkt 18 zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
20. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 19, może dokonać notariusz lub w przypadku:
- podmiotowych środków dowodowych -
  - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - pełnomocnictwa - mocodawca.
21. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
22. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
23. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortal. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortal.
24. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

## **X. Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca w Formularzu Ofertowym wskaże łączną cenę oferty brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) za realizację całego przedmiotu zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Łączna cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie elementy, które składają się na należytą realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
6. W ofercie, o której mowa w pkt 6, Wykonawca ma obowiązek:
  - 7.1 poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 7.2 wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 7.3 wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 7.4 wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

#### **XI. Miejsce i termin składania ofert**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Formularz do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. (Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.)
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **08.09.2021 roku do godz. 14:00**

#### **XII. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.09.2021 roku o godzinie 15:00**
2. Otwarcie ofert jest niejawnie.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert następuje przez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje przez wskazanie pliku do odszyfrowania.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:

- 5.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 5.2 cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### **XIII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **07.10.2021 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

### **XIV. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagą:

Kryterium	Waga [%]	Maksymalna Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
cena ofertowa brutto ( bez opcji) (C)	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$

Gwarancja (G)	30%	30 pkt	<p>Oferujemy gwarancję na okres:  24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru = 0 pkt.  36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru = 10 pkt.  48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru = 20 pkt.  60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru = 30 pkt</p> <p>Niewskazanie żadnego terminu zostanie uznane przez Zamawiającego za deklarację udzielenia gwarancji na wykonane prace budowlane na okres 24 miesięcy, a Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Oferta nie będzie jednak podlegała odrzuceniu.</p>
Termin wykonania zamówienia (T)	10%	10 pkt	<p>77 dni – 0 pkt  63 dni -10 pkt</p> <p>Niewskazanie żadnego terminu zostanie uznane przez Zamawiającego za deklarację realizacji zamówienia w 77 dni, a Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Oferta nie będzie jednak podlegała odrzuceniu.</p>
RAZEM	100%*	100	

*\*Oceniane będą oferty, które nie podlegają odrzuceniu. Przyjmuje się, że 1% wagi kryterium = 1 punkt. Punktacja będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenia dokonane zgodnie z przyjętymi zasadami matematyki.*

1.1 W kryterium „Cena”, ocenie podlega cena brutto oferty za realizację całego zamówienia określona przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów. Pozostałe oferty otrzymają punkty obliczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

C – liczba punktów badanej oferty uzyskana w kryterium „Cena”;

C<sub>min</sub> - najniższa cena oferty spośród ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;

C<sub>b</sub> - cena oferty badanej



1.2 Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G + T$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

G – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja”

T – punkty uzyskana w kryterium ”Termin realizacji”

2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zsumuje punkty uzyskane przez poszczególne oferty we wszystkich kryteriach oceny ofert. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów.
3. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

#### **XV. Informacje o formalnościach jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany:
  - 1.1 podać Zamawiającemu dane niezbędne do sporządzenia umowy, w tym kwoty netto oraz kwoty podatku VAT, jeżeli będą wymagane. Kwoty podanego wynagrodzenia muszą odpowiadać kwotom podanym w ofercie lub wynikać z ewentualnych poprawek, o których mowa w art. 223 ust. 2 ustawy pzp;
  - 1.2 wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w tym również umowy spółki cywilnej.

#### **XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **3 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.  
Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XVII. Wadium**

1. zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)** przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SWZ.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 130, 836 i 1572).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy NBP o numerze: 53 1010 1010 0009 2513 9130 0000 z oznaczeniem „**Wadium do postępowania nr 26.259.2021**”

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-4, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, przy czym:
  - 1) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,
  - 2) dokumenty te zostaną złożone w oryginale.
6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
7. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy oraz zawierać zażalenie

- przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
  8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
  9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
  10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w art. 515 ust. 1 i 2 ustawy wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  11. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp.

## **XIX. Klauzula informacyjna**

Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca ochrony danych osobowych, składana względem osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający pozyska od Wykonawcy, a w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną,
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

złożona zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016), dalej „RODO”:

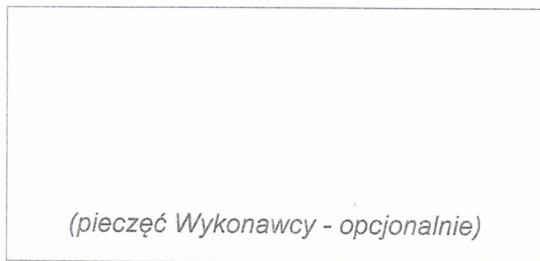
1) Administratorem danych osobowych jest Archiwum Akt Nowych, ul. Stefana Kazimierza Hankiewicza 1, 02-103 Warszawa

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Przemysław Dańczak, kontakt można uzyskać pod adresem: iod@aan.gov.pl;
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „Pzp”;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych, bezpośrednio Pani/Pana dotyczących, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b,d,e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji - mających na celu sprecyzowanie żądania z tytułu przysługujących mu praw określonych w art. 15 ust. 1-3 RODO;
- 9) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
- 10) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- 11) Wystąpienie przez Panią/Pana z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 12) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia RODO;
- 13) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;

- 14) Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO, Zamawiający dopuści wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności;
- 15) Zamawiający ma prawo i obowiązek ujawnienia wszystkich danych osobowych, które znajdują się w dokumentacji postępowania, w tym przekazanej przez wykonawcę, z wyjątkiem załączonych przez wykonawcę informacji zawierających tzw. dane wrażliwe;
- 16) Zasada jawności protokołu z postępowania i jego załączników ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 18 Pzp, stosuje się odpowiednio;
- 17) Zamawiający w ramach uprawnień w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp ma prawo do żądania:
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika..
- 18) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 19) Zamawiający nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.

#### **Załączniki do SWZ:**

- 1. Formularz oferty;**
- 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania;**
- 3. Opis przedmiotu zamówienia;**
- 4. Projektowane postanowienia umowy;**
- 5. Wykaz zrealizowanych zamówień;**
- 6. Oświadczenie o udostępnieniu potencjału;**
- 7. Wykaz osób realizujących zamówienie.**



**FORMULARZ OFERTY**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym

na:

**Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie - montaż klap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego i urządzenia w zakresie p.poż wraz z rozbudową instalacji hydrantowej (nr 26.259.2021)**

Dane Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

(wskazać lidera – jeśli zachodzi):

**Nazwa/firma Wykonawcy**

.....

**Adres siedziby**

.....

**NiP..... Regon.....**

**Nr KRS lub innego rejestru Wykonawcy (jeżeli dotyczy) .....**

**Nazwa rejestru i adres strony internetowej ogólnodostępnej bazy danych, z której Zamawiający może samodzielnie pobrać odpis z odpowiedniego rejestru Wykonawcy:**

.....

Osoba upoważniona do kontaktu:

Imię i nazwisko.....

telefon:.....

e-mail: .....

i/lub

Skrzynka ePUAP.....

Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem:

.....

**W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia**

1. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie (należy zaznaczyć właściwy termin)

63 dni od podpisania umowy\*

77 dni od podpisania umowy\*

\*Zaznaczyć deklarowany czas.

(nie zaznaczenie żadnej z opcji oznacza dla Zamawiającego deklarację realizacji zamówienia w terminie podstawowym tzn. 77 dni)

2. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wyliczeniami wskazanymi w poniższej tabeli:

Tabela 1.1. TABELA KOSZTORYSOWA:

Lp	Przedmiot zamówienia	Wartość netto (bez VAT) w PLN	Stawka VAT (%)	Kwota VAT w PLN 2x3	Wartość brutto (z VAT) w PLN 2+4
1	1	2	3	4	5
1.	Wymiana stałego urządzenia gaśniczego, montaż klap oddymiających				
2.	<b>OPCJA:</b> Dostosowanie pomieszczenia butlowni wraz z montażem zestawów zbiorników gaśniczych z osprzętem)				
3.	Montaż zestawu hydroforowego wraz z rozbudową instalacji hydrantowej, tj. rozbudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych 52 oraz rozmieszczenie zaworów hydrantowych ZH52 w kłatkach schodowych				
Wartość netto (należy dodać do siebie poszczególne pozycje z kolumny 2)			x	x	x



Razem kwota VAT (należy dodać do siebie poszczególne pozycje z kolumny 4)		x
Cena (należy dodać do siebie poszczególne pozycje z kolumny 5)		

Razem wartość oferty netto (słownie):

.....

Razem wartość brutto tj. cena (słownie): .....

**Wyżej podana cena jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty, jakie ponosimy w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z realizacji zamówienia.**

Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W przypadku wskazanym powyżej, Wykonawca ma obowiązek:

- poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie

3. Na wykonane prace udzielamy gwarancji jakości na okres:

- 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru = 0 pkt.\*
- 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru = 10 pkt.\*
- 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru = 20 pkt.\*
- 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru = 30 pkt.\*

\*Zaznaczyć deklarowany czas.

(nie zaznaczenie żadnej z opcji oznacza dla Zamawiającego deklarację realizacji zamówienia w okresie podstawowym tzn.: 24 miesiące)

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
5. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
6. Akceptujemy Projektowane postanowienia umowy (stanowiące załącznik nr 4 do SWZ) i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy o treści określonej w

Projektowanych postanowieniach umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że informacje i dokumenty, zawarte w pliku (*wypełnić, jeśli dotyczy*), tj. następujące elementy oferty: .....

stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa\* w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy 9 w odniesieniu do każdej zastrzeżonej informacji), że nie mogą być udostępnione. Elementy oferty, o których mowa powyżej, zostały złożone w osobnym pliku i oznaczone „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

\*(w

przypadku dokonania takiego zastrzeżenia, należy wykazać w odniesieniu do każdej z zastrzeżonych informacji:

- że ma ona charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub inny posiadający wartość gospodarczą,
- która jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie jest powszechnie znana osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie jest łatwo dostępna dla takich osób,
- uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

8. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>1</sup>

9. Akceptujemy postanowienia: Regulaminu korzystania z systemu miniPortal i instrukcji użytkownika systemu miniPortal-ePUAP

10. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy/om i podania przez Wykonawcę firm/y podwykonawców:

Część 1) : ..... Dane podwykonawcy .....

Część 2) : ..... Dane podwykonawcy .....

(proszę wypełnić jeżeli dotyczy, w zakresie w jakim dane podwykonawcy są znane)

**Zamawiający (na podstawie art 121 ustawy pzp) nie dopuszcza powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom w zakresie:**

- instalacji SUG
- system wykrywania pożaru
- system sterowania gaszeniem

11. Oświadczamy, że wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- nie polegamy na potencjale udostępnionym przez podmiot udostępniający zasoby\*

- polegamy na potencjale udostępnionym przez podmiot udostępniający zasoby w następującym zakresie\*: .....

**W związku z powyższym wraz z ofertą składamy zobowiązanie podmiotu udostępniającego**

<sup>1</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (prosimy o usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów lub inny podmiotowy środek dowodowy.**

*\*Skreślić niewłaściwą opcję*

**12. Oświadczenie składane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy):**

Oświadczamy, że część zamówienia, co do której Zamawiający wymagał wykazania się doświadczeniem opisanym w warunku udziału w postępowaniu, zostanie wykonana przez ten z podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, którego doświadczenie zostało wykazane na potwierdzenie spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym podział zadań w ramach Wykonawców występujących wspólnie przedstawia poniższe zestawienie:

Zadanie 1) : .....

Podmiot realizujący zadanie .....

Zadanie 2) : .....

Podmiot realizujący zadanie .....

**13. Forma deklarowanego wniesienia zabezpieczenia umowy.....**

**14. Do Formularza oferty dołączam następujące załączniki:**

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- potwierdzenie wpłaty wadium (fakultatywnie)
- .....
- .....

.....dn.....

.....

(imię i nazwisko oraz kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty upoważnionego przedstawiciela Podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby)

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania**



**OŚWIADCZENIE PODMIOTOWE**

**Oświadczenie  
odpowiednio Wykonawcy,  
Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie,  
Podmiotu udostępniającego Wykonawcy niezbędne zasoby  
(składane wraz z ofertą)**

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,  
w zakresie w jakim Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, Podmiot udostępniający Wykonawcy niezbędne zasoby, wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Archiwum Akt Nowych na „Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie - montaż klap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego i urządzenia w zakresie p.poż wraz z rozbudową instalacji hydrantowe, nr 26.259.2021”

Będąc upoważnionym do reprezentacji Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/ Podmiotu udostępniającego Wykonawcy niezbędne zasoby\* :

*\*Skreślić niewłaściwą opcję*

**Nazwa/firma Wykonawcy/Podmiotu .....**

**Adres .....**

- I. **Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w powołanym postępowaniu określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu,**
- II. **Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz 109 ust. 1 pkt 4 i 8-10.**

.....dn.....

.....  
(imię i nazwisko oraz kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty upoważnionego przedstawiciela Podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby)

III. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....\* ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) podjąłem następujące środki naprawcze\*\*:

.....  
.....

.....dn.....

(imię i nazwisko oraz kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty upoważnionego przedstawiciela Podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby)

*\*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6)*

*\*\* wskazać*

### Załącznik nr 3 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

#### 1) PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku magazynowego Archiwum Akt Nowych. W skład robót wchodzi:

- a. Wymiana stałego urządzenia gaśniczego,
- b. Rozbudowa instalacji p.poż. o urządzenia do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie w wydzielonych pożarowo klatkach schodowych
- c. Rozbudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych 52 oraz rozmieszczenie zaworów hydrantowych ZH52 w klatkach schodowych wraz z montażem zestawu hydroforowego.

Roboty polegające na wymianie stałego urządzenia gaśniczego (pkt. a) oraz rozbudowie instalacji p.poż o urządzenia do usuwania dymu (pkt b.) stanowią zadanie nr 1, a rozbudowa instalacji wodociągowej wraz z dostawą zestawu hydroforowego zadanie nr 2.

W zadaniu nr 1 prawie opcji podlegać będą prace polegające na dostosowaniu pomieszczenia butlowni, tj. prace remontowo-malarskie, wykucie i wymiana drzwi, wykonanie zabudów świetlików okiennych. Prace te wymienione są w przedmiarze robót dot. „Rozbudowy instalacji p.poż o urządzenia do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie w wydzielonych pożarowo klatkach schodowych ”

#### **Dział 1: Demontaże**

2 d.1 dotyczy tylko pom. butlowni

#### **Dział 2: Prace budowlane**

10 d.2 zamurowanie jednego okna

11 d.2 okładzina z płyty GKF w oknie

14 d.2 dotyczy tylko butlowni

20 d.2 poprawki do wykonania po montażu drzwi

23 d.2 malowanie ścian po montażu drzwi

oraz montaż zbiorników gaśniczych INERGEN wraz z osprzętem. Prace te wymienione są w przedmiarze robót „Instalacja gaśnicza gazowa Gaz IG-541 budynek magazynowy Archiwum Akt Nowych” poz. od 1 do 7.

**Zamawiający wymaga wykonania prac zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz STWIOR.**

Projekt podzielony został na niżej wymienione części:

tom I. Architektura i konstrukcja

tom II. SUG – część hydrauliczna

tom III. Instalacje sanitarne:

- klapy przeciwpożarowe (zał. 1)

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna
- instalacja oddymiana klatek schodowych
- instalacja wentylacji

tom IV. Instalacja elektryczna

tom V. Instalacje niskoprądowe

- instalacja sterowania stałym urządzeniem gaśniczym
- instalacja sterowania systemem oddymiania klatek schodowych

Warunki prowadzenia prac

Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym należy założyć zwiększone nakłady na utrzymanie czystości w trakcie realizacji prac oraz na mogące wystąpić przerwy w trakcie wykonywania prac bądź wykonywania niektórych robót uciążliwych dla personelu obsługi i interesantów w określonych godzinach. Każdorazowo przerwy takie będzie określał użytkownik obiektu. Transport materiałów budowlanych będzie mógł się odbywać wyłącznie trasą wyznaczoną przez użytkownika i inspektora nadzoru.

Prace mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 7.00 – 19.00. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac głośniejszych poza godzinami pracy urzędu, tj. po godz. 16.15 z możliwością wydłużenia czasu do godzinnych nocnych, po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym.

W dni robocze istniejące instalacje muszą być sprawne w godz. 8:00 - 16:00. Wszelkie wyłączenia energii Wykonawca musi wcześniej zgłosić pisemnie Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę.

Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje i zabezpieczy miejsca prac oraz zapewni bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,

Zamawiający informuje że podłączenie do istniejących systemów w budynku musi uwzględniać wydanie warunków technicznych od firm obecnie serwisujących systemy, a następnie wymagane jest dokonanie uzgodnień oraz weryfikacji stanu istniejącego wykazanego w dokumentacji projektowej. W razie demontażu, rozbudowy, modyfikacji dowolnego systemu (np. SSP, wentylacji, kontroli dostępu, instalacji elektrycznej) należy wykonać jego ponowny montaż i uruchomienie przy udziale firmy serwisującej.

Wykonawca na czas prowadzenia prac zobowiązany jest do czasowego blokowania i odblokowywania, po zakończonych w danym dniu pracy, systemu detekcji pożaru w obszarze prowadzenia prac w danym dniu. W tym celu powinien współpracować z Zamawiającym oraz firmą serwisującą i obsługującą istniejący system sygnalizacji pożaru. W przypadku propozycji zmiany przez Wykonawcę zaprojektowanego systemu SUG-G lub SSP na równoważny,

zaproponowane inne rozwiązanie musi zostać przedstawione Zamawiającemu do oceny. Zamawiający w przeciągu 7 dni zaakceptuje lub odrzuci proponowane zmiany lub poprosi o uzupełnienie informacji. Po zakończeniu procesu akceptacji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nowej dokumentacji projektowej, zatwierdzenie u wskazanego przez Inwestora Rzeczoznawcy ds. ppoz. i na tej podstawie do przystąpienia do realizacji robót budowlanych.

Wymagania do części technicznej:

- Instalacja SUG-G powinna być zrealizowana w oparciu o gaz obojętny IG-541 uwzględniając założenia projektowe i konfiguracyjne Projektu Wykonawczego
- Ciśnienie testowe elementów systemu SUG-G 400 bar
- Wartości powierzchni czynnej odciążającej poszczególnych stref gaszenia nie mogą przekraczać wartości wyznaczonych w projekcie wykonawczym przy założeniu maksymalnego dopuszczalnego nadciśnienia 350 Pa.
- Stężenie wynikowe środka gaśniczego po wyzwoleniu nie może przekraczać 52%. Związane jest to z bezpieczeństwem pracowników archiwum
- System musi być wyposażony w systemowe czujniki zdemontowania elektrozaworu z butli. Czujniki muszą być integralną częścią systemu. Na każdy jeden elektrozawór powinien być zamontowany jeden czujnik zdemontowania.
- Stężenie gaśnicze musi być osiągnięte w maks. 120s od momentu wyzwolenia.
- Środek gaśniczy musi posiadać atest PZH w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa ludzi.
- Instalacja gaśnicza oraz centrala sterująca gaszeniem powinna posiadać wymagane dopuszczenia CNBOP,
- Maksymalna wielkość zbiorników z gazem 80 litr
- Zespół butli powinien mieć możliwość mechanicznego zakręcenia zaworu butli na wypadek remontu, awarii, transportu
- W zakresie Zamówienia Wykonawca zapewni dostawę butli zastępczych po wyzwoleniu gazu w przeciągu 24 h od zgłoszenia

**UWAGA :**

- zamawiający wymaga w ciągu tygodnia od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji w zakresie przedmiotu zamówienia. Harmonogram zostanie przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien odzwierciedlać planowaną realizację robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia tj. opis poszczególnych prac budowlanych, terminy ich wykonania i koszty związane z ich realizacją wyrażoną w okresach tygodniowych od dnia zawarcia umowy do terminu jej zakończenia.
- Harmonogram prac winien uwzględniać konieczność wykonania robót wewnątrz obiektu w taki sposób i takim czasie aby umożliwić ich zakończenie nie później niż w terminie deklarowanej



realizacji zamówienia przez wykonawcę od daty rozpoczęcia robót, potwierdzonych protokołem wprowadzenia na budowę.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w następujących załącznikach:

- 1) przedmiarze robót – załącznik nr 1 do OPZ
- 2) STWiOR – załącznik nr 2 do OPZ
- 3) projekcie – załącznik nr 3 do OPZ

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie dotyczące zadania pn. „Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie - montaż klap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego i urządzenia w zakresie p.poż wraz z rozbudową instalacji hydrantowej” na warunkach określonych Umową, Opisem przedmiotu zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 realizowane jest z środków finansowych Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu .
3. Szczegółowe warunki umowy, w tym zakres prac stanowiący przedmiot umowy określa:
  - 1)Opis przedmiotu zamówienia w tym projekt wykonany przez Dalkia Polska Solutions Sp. z o.o. wraz z załącznikami do projektu;
  - 2)oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z materiałami wskazanymi w ust. 3, oczekiwaniami Zamawiającego, jak również zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do wykonania czynności wynikających z Umowy, w szczególności do przekazania terenu prac budowlanych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 3 niniejszego paragrafu, z terenem prowadzenia prac oraz warunkami wykonywania prac celem dokonania własnych obmiarów oraz kompletem dokumentacji, w tym wymaganymi przez Zamawiającego terminami realizacji zadania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się wykonać niniejszą Umowę zgodnie ze wskazaną powyżej dokumentacją oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu i pomieszczeń w których roboty będą wykonywane.

### §2

#### Ogólne warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności będące przedmiotem niniejszej Umowy w terminie..... Dni licząc od dnia podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Ostateczny harmonogram robót zostanie opracowany przez Wykonawcę w ciągu tygodnia od podpisania Umowy wraz z przedstawieniem harmonogramu dostaw elementów wyposażenia. Ostateczny harmonogram zostanie przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i będzie stanowił Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania (dalej „Harmonogram rzeczowo - finansowy”).
4. Harmonogram rzeczowy może być modyfikowany w trakcie realizacji Umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego w zakresie zmian dotyczących pośrednich terminów realizacji poszczególnych części Umowy, z tym zastrzeżeniem, że modyfikacje nie mogą spowodować wydłużenia ostatecznego terminu wykonania Umowy.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawi dokumenty niezbędne do zgłoszenia kierownika prac budowlanych w PINB.
6. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu prac objętych niniejszą Umową, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, do uprzątnięcia oraz demontażu i usunięcia

z terenu prac sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie prowadzenia prac budowlanych.

7. Po zakończeniu każdego etapu prac w danym zadaniu podpisywane będą odpowiednio protokół odbioru częściowego/protokół odbioru końcowego.
8. Dniem zakończenia wszystkich prac, jest dzień w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania wszystkich terminów wykonania Umowy, tak aby można było przeprowadzić procedurę odbioru przed terminem określonym w ust.1.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przekazania prac do odbioru.

### §3

#### Obowiązki Wykonawcy

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie prac zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją wymienioną w § 1 Umowy, z zachowaniem jak najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu profesjonalnego, zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie i zgodnie z postanowieniami Umowy, zgodnymi z Umową poleceniami Zamawiającego, z wymaganiami mających zastosowanie norm technicznych i obowiązujących przepisów prawa, powszechnie uznanych zasad sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
2. Dobór kwalifikowanych dostawców, materiałów i urządzeń wraz z zawarciem umów o realizację dostaw. Wykonawca dokona wyboru materiałów i urządzeń wyłącznie spośród wskazanych w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji lub materiałów/urządzeń posiadających równoważne parametry technologiczne (zasada), chyba że Zamawiający udzielił uprzedniej pisemnej zgody na zastosowanie materiału i/lub urządzenia spoza list wskazanych w przekazanej dokumentacji lub materiałów/urządzeń posiadających równoważne parametry technologiczne.
3. Uzyskanie każdorazowej akceptacji materiałów przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem/montażem. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania/montażu Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów na obiekcie, przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe i próbki celem akceptacji.
4. Zatrudnienie w ramach stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) odpowiedniej liczby osób personelu technicznego podczas wykonywania prac (zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej Umowy) tak, aby zapewnić ciągłość toku prac, właściwy zarząd i nadzór nad pracami. Ponadto Wykonawca zapewnia odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu realizowanych prac.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 4 w postaci oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W celu weryfikacji zatrudniania, przez **wykonawcę lub podwykonawcę**, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
  - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c. poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d. innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o kontynuowaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, a także listę obecności, o której mowa w pkt 7 lit. g. poniżej.
7. Wykonawca jest gospodarzem terenu prowadzenia prac budowlanych od dnia jego przejęcia od Zamawiającego do czasu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Do jego obowiązków należy w szczególności:
  - a. Organizacja zaplecza robót, w tym przedstawienie i uzgodnienie planu organizacji budowy zabezpieczającego pozostałą część budynku przed pyłem i kurzem z terenu budowy oraz zabezpieczeniem korytarzy i dróg dostaw, w terminie do dwóch tygodni po podpisaniu umowy,
  - b. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe, w tym opracowanie w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy planu ewakuacji,
  - c. utrzymanie ogólnego porządku,
  - d. spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym przestrzeganie zasad zaostrzonego reżimu sanitarnego z uwagi na panującą epidemię wirusa SARS-CoV-2;
  - e. ochrona środowiska naturalnego,
  - f. naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania,
  - g. prowadzenia listy obecności (ewidencji) pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia obejmującej co najmniej imię i nazwisko pracownika, oraz godzinę rozpoczęcia i zakończenia przez niego pracy w danym dniu.
8. Uprzednie zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie (w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) w razie konieczności, potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych oraz zaniechania niektórych prac ze szczegółowym uzasadnieniem wraz z podaniem kosztów ich wykonania oraz szczegółowym wskazaniem sposobu wyliczenia tych kosztów.
9. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe oraz posiadały będą wymagane odpowiednimi przepisami prawa atesty i certyfikaty.
10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków kierownika prac budowlanych wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). Kierownik prac budowlanych Wykonawcy, posiadający uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym (uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej), obecny będzie na terenie prowadzenia prac budowlanych nieprzerwanie przez cały czas trwania prac, w szczególności zaś w godzinach pracy, w których Zamawiający i inne osoby będą mogły przekazywać wszelkie pisma oraz instrukcje i inne oświadczenia przeznaczone dla Wykonawcy. Kierownik prac budowlanych Wykonawcy, będzie realizował wszystkie obowiązki nałożone na kierownika prac budowlanych przez prawo budowlane oraz opracuje plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji prac pod nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika prac budowlanych Wykonawcy. Za usprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy, Zamawiający uznaje nieobecność kierownika trwającą jednorazowo nie dłużej niż 3(trzy) godziny związaną z realizacją jego zadań poza terenem budowy, z zastrzeżeniem, że ewentualna odpowiedzialność i skutki związane z nieobecnością kierownika budowy obciążają w całości i wyłącznie Wykonawcę.
11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokonana zmiany wyznaczonego kierownika prac budowlanych lub kierowników poszczególnych branż na osobę o doświadczeniu i kwalifikacjach co najmniej takich samych, jak poprzednik;
12. Usunięcie wad ujawnionych w toku wykonywania prac w terminach umożliwiających zachowanie terminów wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonanie dokumentacji prac budowlanych (w tym prowadzenie dziennika budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej) zgodnie z Prawem budowlanym i umową.
14. Uczestnictwo (przynajmniej poprzez obecność kierownika budowy) w naradach wyznaczanych przez Zamawiającego na terenie prowadzenia prac budowlanych.
15. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie

- przeprowadzonej wizji lokalnej, dokumentów wskazanych w §1 Umowy lub przedłożonych na etapie składania oferty i podpisania umowy i/lub, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace.
16. Pełna, rzeczowa i kompetentna współpraca z autorem dokumentacji projektowej realizowanych prac, w tym również w zakresie stosowanych materiałów, rozwiązań zamiennych (o ile zajdzie taka uzasadniona konieczność), a w szczególności techniki prowadzenia prac.
  17. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a. przed wprowadzeniem na budowę przedstawić plan zagospodarowania terenu budowy,
    - b. do zachowania porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac oraz zapewnienia ochrony przed emisją pyłu,
    - c. uzgodnić sposób wywozu odpadów i materiałów rozbiórkowych, sposób dostawy materiałów budowlanych z zarządzającym obiektem oraz sposób zabezpieczenia/ wydzielenia placu budowy od reszty obiektu (zmiana/dostosowanie na każdym etapie robót),
    - d. dbać o porządek na terenie przeznaczonym do prac i na zapleczu budowy tak aby nie spowodować zniszczeń w obiekcie (np. poprzez emisję pyłu, kurzu),
    - e. uzgodnić z zarządzającym obiektem punkty poboru energii elektrycznej i wody,
    - f. przy wprowadzeniu na budowę uzgodnić sposób i wydzielenie zakresu odpowiedzialności za ochronę obiektu z zarządzającym a przy zmianach w wydzieleniu terenu prac dokonać stosownych zmian w w/w uzgodnieniach potwierdzając je pisemnie (np. wpisem w dzienniku budowy),
    - g. zapewnić osobom wykonującym Umowę zaplecze sanitarne;
    - h. zapewnić osobom wykonującym Umowę właściwe: odzież, obuwie, napoje oraz inne świadczenia wymagane przepisami BHP, w tym płyny dezynfekujące, maseczki, etc.;
    - i. zapewnić przestrzeganie przez osoby wykonujące Umowę przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących i BIOZ.
  18. Prace mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 7.00 – 19.00. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac głośnych poza godzinami pracy urzędu, tj. po godz. 16.15 z możliwością wydłużenia czasu do godzinnych nocnych, po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym i uzyskaniem jego pisemnej zgody. W dni robocze istniejące instalacje muszą być sprawne w godz. 8:00 - 16:00. Wszelkie wyłączenia energii Wykonawca musi wcześniej zgłosić pisemnie Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę.
  19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż istnieje konieczność każdorazowego uzgadniania realizacji poszczególnych prac (w szczególności prac głośnych) z Zamawiającym, ze szczególnym uwzględnieniem faktu realizacji Umowy w czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić wpisem do dziennika, Zamawiającemu do odbioru wszelkie prace zanikające i ulegające zakryciu w terminie 2 dni roboczych przez zakryciem, pod rygorem konieczności dokonania odkrycia prac na swój koszt i ryzyko. Odbiór częściowy robót zanikających i ulegających zakryciu będzie każdorazowo potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
  20. Realizacja innych zadań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego i opisu przedmiotu zamówienia.
  21. Pokrycie kosztów związanych z dojazdem do budynku archiwum. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z dojazdem oraz realizacją dostaw materiałów budowlanych do budynku Uczelni znajdującego się w ścisłym centrum. Uczelnia nie posiada terenu zewnętrznego dostępnego bezpośrednio z terenu ulicy, na którym można składować materiały. Tym samym Wykonawca musi uwzględnić ewentualne koszty związane z zajęciem pasa ruchu drogowego na czas realizacji dostaw i rozładunków materiałów budowlanych oraz wszystkich pozwoleń na wjazd do centrum samochodów dostawczych i ciężarowych.

#### §4

##### Podwykonawcy

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod

warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.). z uwzględnieniem prac które zamawiający zabronił do realizacji Podwykonawcom. Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy. *W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawarta była przez wszystkich członków konsorcjum.*<sup>2</sup>

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
  - a. niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
  - b. gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
  - c. wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmian do tych umów, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniedbania

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie uwzględniony w Umowie w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §5

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca wykona niniejszą Umowę za ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości ..... złotych (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ....., co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....),
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za następujące zadania wchodzące w skład zamienienia tzn:
  - 1) Za Zadanie 1: Montaż klap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego w wysokości ..... złotych (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), które będzie płatne w następujący sposób z uwzględnieniem wartości/zakresu wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego ( będącego załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy):
    - a) do wysokości 90% wynagrodzenia, tj. do łącznej kwoty ..... zł netto (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....), wynagrodzenie płatne będzie według częściowego protokołu odbioru prac. Protokół będzie sporządzany raz w miesiącu (lub częściej jeśli będzie to wynikało z zamknięcia określonego zakresu prac) i 10% wynagrodzenia, tj. kwota ..... zł netto (słownie: .....), tj. .... brutto (słownie: ..... brutto) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dla zadania 1.
  - 2) Zadanie 2: Montaż zestawu hydroforowego wraz z rozbudową instalacji hydrantowej, tj. rozbudowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych 52 oraz

rozmieszczenie zaworów hydrantowych ZH52 w klatkach schodowych w wysokości ..... złotych (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), które będzie płatne w następujący sposób z uwzględnieniem wartości/zakresu wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego ( będącego załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy):

a) do wysokości 90% wynagrodzenia, tj. do łącznej kwoty ..... zł netto (słownie: .....), tj. ..... zł brutto (słownie: .....), wynagrodzenie płatne będzie według częściowego protokołu odbioru prac. Protokół będzie sporządzany raz w miesiącu (lub częściej jeśli będzie to wynikało z zamknięcia określonego zakresu prac) i 10% wynagrodzenia, tj. kwota ..... zł netto (słownie: .....), tj. .... brutto (słownie: ..... brutto) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dla zadania 2.

- 3) Opcjonalnie Zamawiający dopuszcza realizację elementów zamówienia polegających na dostosowaniu pomieszczenia butlowni wraz z montażem zestawów zbiorników gaśniczych z osprzętem w wysokości ..... złotych (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), które będzie płatne w następujący sposób z uwzględnieniem wartości/zakresu wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego ( będącego załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy):

a) do wysokości 90% wynagrodzenia, tj. do łącznej kwoty ..... zł netto (słownie: .....), tj. ..... zł brutto (słownie: .....), wynagrodzenie płatne będzie według częściowego protokołu odbioru prac. Protokół będzie sporządzany raz w miesiącu (lub częściej jeśli będzie to wynikało z zamknięcia określonego zakresu prac) i 10% wynagrodzenia, tj. kwota ..... zł netto (słownie: .....), tj. .... brutto (słownie: ..... brutto) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dla zakresu opcji.

b) Zamawiający informuje że skorzysta z opcji do dnia 30.06.2022 r. Do zakresu wynikającego z opcji należy zapisać wskazane w załącznik..... do niniejszej umowy. Deklaracja o uruchomieniu opcji zostanie przez Zamawiającego uruchomiona na podstawie oświadczenia woli skierowanego do wykonawcy. Czas realizacji wynosi od dnia poinformowania wykonawcy o rozpoczęciu opcji 8 tygodni. Pozostałe zapisy umowy w zakresie realizacji zamówienia pozostają bez zmian.

3. Kwota określona w ust. 1 nie będzie podlegała podwyższeniu bez względu na wystąpienie jakichkolwiek okoliczności innych, niż wskazane w Umowie.
4. Wynagrodzenie obejmuje koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów, wszelkie materiały budowlane, urządzenia i sprzęty oraz prace wynikające z niniejszej Umowy i dokumentacji wskazanej w §1 Umowy oraz wynagrodzenie za korzystanie ze sprzętu i przeglądy gwarancyjne, w tym także koszty związane z nabyciem lub używaniem odpowiedniego sprzętu, jak również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd, również co do przedmiaru, czy specyfikacji zawartych w dokumentach Umownych w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia. Zamawiający umożliwi Wykonawcy



nieodpłatnie korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków.

## §6

### Płatności

1. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do dni (trzydziestu dni) od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością jeśli ujawniony na fakturze nr rachunku Wykonawcy, nie będzie odpowiadał nr rachunku ujawnionemu w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, tzw. „białej liście”. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu split payment także wówczas, jeśli stosowanie tego mechanizmu nie będzie obligatoryjne w świetle obowiązujących przepisów prawa.
2. Podstawą zaakceptowania faktur przez Zamawiającego będzie przekazanie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego, podpisanego przez Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 5-7 niniejszego paragrafu.
3. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od podwykonawcy. Do faktury końcowej Zamawiający dostarczy oświadczenie podwykonawców, iż uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
6. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
8. Postanowienia ust. 5-7 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.
9. Zamawiający wymaga by na każdej fakturze było odniesienie do zadań w zakresie których jest wystawiona, zgodnie z zakresem zadań wskazanych §5 ust. 2.

## §7

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś pozostałą kwotę nie później niż w 15. dni po upływie okresu gwarancji.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych.

4. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
5. Warunkiem zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, jest zaspokojenie przez Wykonawcę wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, w ustalonych zgodnie z niniejszą umową terminach.

#### **§8**

#### **Kary Umowne**

1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami Umownymi:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu końcowego wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowym, innych niż wskazany w pkt 2 powyżej, w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wady i/lub usterki wykrytej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 6) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub będących następstwem siły wyższej - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 12) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi albo jej zmiany w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 13) za brak zamiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu płatności w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 14) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 3 pkt 5 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji,

- 15) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji lub dokumentów,
  - 16) w przypadku zatrudnienia osoby bezpośrednio uczestniczącej w realizacji zamówienia wykonujących czynności pracownika fizycznego – robotnika budowlanego na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 17) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
    - a. brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
    - b. dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
    - c. dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
    - d. naruszenie zakazu palenia na terenie uczelni poza miejscami wyznaczonymi wyrobów tytoniowych, w tym e-papierosów – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek
    - e. za inne niż wskazane w lit. a-d. powyżej naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących lub w planie BIOZ – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy wskutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
  3. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
  4. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. poz. 1842), Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niepotrącone kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  5. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy

## §9

### Rozwiązanie Umowy/odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy lub prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - 1) gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępowaniem, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
  - 2) naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) naruszenia terminów Umownych, w szczególności dwukrotnego naruszenia terminów określonych w harmonogramie rzeczowym;
  - 4) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i przepisów ppoż. i ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.;
  - 5) porzucenia budowy przez Wykonawcę rozumianego jako nieobecność na budowie pracowników Wykonawcy lub kierownika budowy przez co najmniej 3 dni z rzędu z

- wyłączeniem sytuacji, gdy nieobecność uzgodniona została z Zamawiającym lub jest wynikiem występowania po sobie dni ustawowo wolnych od pracy;
- 6) gdy do właściwego sądu powszechnego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
  - 7) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.
  - 8) gdy suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - 9) gdy Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem informacji lub dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 5 lub 6 o co najmniej 10 dni;
  - 10) gdy zostanie wydana decyzja administracyjna na skutek, której dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe lub stanie się bezcelowe.
2. W sytuacji przedstawionej w ust. 1 powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może wejść na teren budowy żądając natychmiastowego usunięcia się z niego Wykonawcy, nie naruszając w ten sposób postanowień Umowy i nie zwalniając Wykonawcy z jego zobowiązań ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, ani też nie naruszając praw i statusu prawnego Zamawiającego określonych w Umowie. Zamawiający może - na koszt Wykonawcy - sam dokończyć prace lub zawrzeć umowę z innym wykonawcą w celu dokończenia prac. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz Zamawiający nie ma prawa dokończenia prac na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy decyzja administracyjna, o której mowa w ust. 1 pkt. 10 nie zostanie wydana w związku z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
  3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może nadto zażądać na piśmie, aby Wykonawca przeniósł na niego, w terminie 14 (czternastu) dni, wszystkie prawa wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów na dostawę materiałów i innych dóbr oraz o wykonanie prac w celu realizacji Umowy.
  4. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust. 1 i ust. 2, nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonych w §7 Umowy - oraz kar Umownych określonych w §8 niniejszej Umowy. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.
  5. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
    - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac na dzień jego sporządzenia, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
    - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
  6. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego lub odstąpienie od umowy w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
  7. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie

tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.

8. Postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Prawo zamówień publicznych lub z innych niż określone w ust. 1 przyczyn określonych w Umowie.

## **§10**

### **Odbiór końcowy**

1. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi dodatkowo po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej i 3 egzemplarzach na płycie CD.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokończenia prac i usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii.
3. Po bezskutecznym upływie wskazanego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę i dokonując tego na koszt Wykonawcy.
4. Przed odbiorem końcowym prac Wykonawca przeprowadza wszelkie przewidziane w odpowiednich przepisach prawa lub Umowie próby i testy.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, iż przedmiot Umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego [•]
  - 2) ze strony Wykonawcy [•]

## **§11**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą szkodę w mieniu lub na osobie, godzącą w Zamawiającego, dostawców, podwykonawców, osoby trzecie, powstałą na skutek lub w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków i świadczeń wynikających z Umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelką szkodę Zamawiającego, wynikającą z opóźnienia lub wadliwego wykonywania prac przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dostawców. Wykonawca odpowiada również, jeżeli na skutek opóźnienia Wykonawcy lub ujawnienia się wad przy wykonywaniu prac, których nie da się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii, Zamawiającego poniesie szkodę wynikającą z niewywiązania się przez Zamawiającego z umów zawartych z innymi podmiotami.

## **§12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres .....<sup>3</sup> miesięcy, na wykonane prace.

---

<sup>3</sup> zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole odbioru prac, bieg terminów gwarancji jakości określonych powyżej rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od dnia usunięcia usterek.
5. Przyjmuje się terminy wykonania przeglądów na potrzeby gwarancji co najmniej raz w roku stosownie do ustalonego okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Umowa jest samodzielnym dokumentem potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji, wobec czego nie wystawiono dodatkowych dokumentów w postaci karty gwarancyjnej.
7. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wyłącza, nie wyklucza, ani nie zawiesza uprawnień wynikających z rękojmi, z tą jedynie zmianą, że termin rękojmi nie może zakończyć się przed obowiązywaniem gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowie z podwykonawcami klauzul umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych bezpośrednio od podwykonawcy. Powyższe nie ogranicza w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu obowiązków gwaranta.
9. Czas trwania rękojmi trwa 5 lat.

### **§13**

#### **Reklamacja**

1. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia uwzględniający wymagania sztuki budowlanej i technologii.
2. Wykonawca bezzwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie zobowiązany jest przystąpić do naprawy wszelkich ujawnionych wad występujących w materiałach, wyposażeniu i robociznie, które powstały w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawić lub naprawić wszelkie uszkodzenia spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
3. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może dokonać usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
5. W przypadku, gdy zaistniała wada zagraża życiu, zdrowiu bądź mieniu znacznej wartości, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.

### **§14**

#### **Ubezpieczenie OC Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zwinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wymagana gwarantowana wielkość odszkodowania wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 3.000.000,00 zł, dalej „suma minimalna”. W przypadku, gdy ubezpieczenie wygasa w trakcie realizacji Umowy lub suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wobec zaistnienia zdarzenia uszczuplającego sumę ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zapewnienie ciągłości ubezpieczenia, co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, a w przypadku uzupełnienia sumy ubezpieczenia do sumy minimalnej Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentu potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości minimalnej, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia skutkującego uszczupleniem sumy ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa powinny być dostarczone bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.

3. Przed wprowadzeniem na plac budowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu kopie polisy określonej w ust. 1, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Nieprzekazanie dokumentu kopii polisy, w tym dokumentu potwierdzającego zachowanie ciągłości ubezpieczenia, skutkować może rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§15**

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot Umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania i realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu wraz z treścią SIWZ stosownie do postanowień art. 13 RODO.
3. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę lub gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub orzeczenia uprawnionego organu;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przez zawarcie Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie powstaje żadne wspólne przedsiębiorstwo, spółka ani żadne inne wspólne przedsięwzięcie.
2. W razie powstania jakiegokolwiek sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikającego z Umowy, pozostającego w związku z Umową lub wykonaniem prac objętych Umową, w tym także w związku z jakąkolwiek decyzją, opinią, instrukcją, poleceniem lub oceną Zamawiającego lub zatrudnionych przez Zamawiającego specjalistów, Strony podejmą starania w celu rozwiązania sporu polubownie.
3. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia w trybie określonym w ust. 2 powyżej, wszystkie ewentualne spory będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Poza wyjątkami określonymi w Umowie żaden spór nie uzasadnia wstrzymania prac przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej jako aneks do Umowy pod rygorem nieważności. W przypadku jakichkolwiek niedających się usunąć rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści niniejszej Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów, a obowiązek zmiany Umowy będzie wynikał wprost z przepisów wprowadzających powyższe zmiany, w takim przypadku Umowa może ulec zmianie w zakresie i na zasadach przewidzianych w tych przepisach;
- 2) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, które zostanie obliczone jako suma wynagrodzenia netto Wykonawcy oraz wartości podatku VAT według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury;
- 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w takim przypadku Strony mogą zmienić zakres Umowy w stopniu odpowiadającym zmianom wprowadzonym w umowie pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
- 4) wystąpi potrzeba zmiany sposobu wykonania określonego elementu zamówienia (roboty zamienne); wycena prac nastąpi na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego pomiędzy Stronami, w takim wypadku Strony mogą zmienić zakres przedmiotowy Umowy w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy oraz zmienić wysokość wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- 5) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy utraci prawo do dysponowania osobą wskazaną w ofercie, w takim przypadku Wykonawca po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, może zastąpić taką osobę inną osobą, z zastrzeżeniem, iż osoba taka powinna posiadać doświadczenie i kompetencje nie niższe niż osoba wskazana w ofercie;
- 6) możliwość zaniechania realizacji lub dostawy niektórych elementów przedmiotu zamówienia - w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, która będzie leżała w interesie publicznym (przy czym wycena takich elementów nastąpi na podstawie uśrednionych kosztorysów Wykonawcy i Zamawiającego przygotowanych w takich okolicznościach), możliwa jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, polegająca na obniżeniu łącznego wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac zaniechanych;
- 7) w uzasadnionym przypadku, gdy z uwagi na zmiany w planie zajęć (daty, godziny, sale), wydarzenia akademickie i artystyczne, Wykonawca wstrzyma prace na żądanie Zamawiającego zmiana może ulec termin wykonania Umowy, w takim przypadku termin wykonania Umowy może zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego;
- 8) w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Stron przekazanie terenu budowy będzie niemożliwe w terminie określonym Umową, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin wykonania Umowy, w takim przypadku termin wykonania Umowy ulega wydłużeniu o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni pomiędzy faktycznym a przewidzianym Umownie terminem wprowadzenia na budowę.
- 9) w przypadku wstrzymania robót na żądanie uprawnionego podmiotu, w szczególności organów nadzoru lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin wykonania Umowy w takim przypadku termin wykonania Umowy może zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania prac na żądanie uprawnionego podmiotu;
- 10) w przypadku wprowadzenia ograniczeń sanitarno-epidemiologicznych w dostępie do placu budowy lub objęcia kwarantanną co najmniej 30% osób skierowanych do wykonywania prac przez Wykonawcę, w takim przypadku w takim przypadku termin wykonania Umowy może



zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni ograniczenia dostępu do placu budowy lub liczbę dni w której stan załogi objętej kwarantanną a skierowanej do realizacji zamówienia wynosił, co najmniej 30%;

- 11) w przypadku poddania osób wskazanych przez wykonawcę na etapie ofertowania do oceny ofert obowiązkową kwarantanną możliwe jest tymczasowe zastąpienie tych osób innymi osobami o tożsamyh uprawnieniach, chociażby osoby te posiadały mniejsze doświadczenie. Zmiana osób możliwa jest na okres nie dłuższy niż 14 dni i tylko po przedstawieniu decyzji właściwego inspektora sanitarnego o objęciu dotychczasowej osoby kwarantanną.
  - 12) jeśli wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1 z uwzględnieniem ze zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  8. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
  9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznikami do Umowy są:**

1. Oferta Wykonawcy.
2. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

**Załącznik nr 2 do Umowy– Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

Wykonawca/Podwykonawca\*:

.....

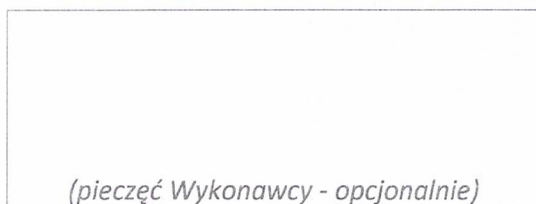
Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności	Czas trwania umowy o pracę (czas nieokreślony/ czas określony* od dd-mm-rr do dd-mm-rr)	Podpis pracownika, iż został poinformowany o zasadach zatrudnienia – na umowę o pracę – obowiązujących przy realizacji umowy)
1.				


1. Oświadczam, iż na każde żądanie przedstawię Zamawiającemu do wglądu kopie aktualnych umów o pracę,
2. Oświadczam, iż zobowiązuje się do uzyskania zgody od pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochronie danych osobowych.

.....  
Data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

*\*niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 5 do SWZ - Wykaz należycie zrealizowanych zamówień (składany na wezwanie Zamawiającego)**



**WYKAZ NALEŻYCIE  
ZREALIZOWANYCH ZAMOWIEŃ**

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **“Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie - montaż klap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego i urządzenia w zakresie p.poż wraz z rozbudową instalacji hydrantowej, numer 26.259.2021”**

przedstawiamy:

**Wykaz wykonanych usług\***

W okresie 3 lat przed terminem składania ofert (jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonaliśmy następujące usługi odpowiadające warunkowi udziału w postępowaniu:

L.p.	Rodzaj wykonanych usług	Data wykonania (podać termin rozpoczęcia i zakończenia)	Miejsce wykonania	Wartość	Nazwa podmiotu, na rzecz którego usługi zostały wykonane	Podmiot który usługi wykonał (wykonawca/podmiot udostępniający zasoby)
1.						
2						

Do wykazu dołączamy dowody, że usługi zostały wykonane należycie.

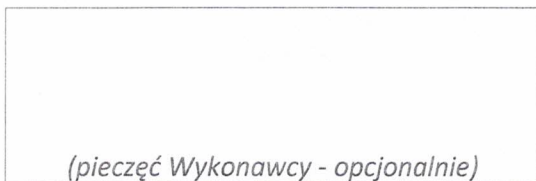
*\*Prosimy*

*o wypełnienie niniejszego załącznika w taki sposób żeby bezsprzecznie przedstawić wszystkie wymagane przez Zamawiającego wymogi.*

.....dn.....

.....

(imię i nazwisko oraz kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty upoważnionego przedstawiciela Podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby)



**OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIANIU  
POTENCJAŁU**

**Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów  
(składane wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez:

Archiwum Akt Nowych na „**Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie - montaż klap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego i urządzenia w zakresie p.poż wraz z rozbudową instalacji hydrantowej, numer 26.259.2021**

**DANE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:**

Nazwa /Firma: .....

Adres: .....

telefon: .....

e-mail: .....

Będąc upoważnionym do reprezentowania wskazanego podmiotu, niniejszym oświadczam, że oddaję do dyspozycji Wykonawcy:

**Nazwa /Firma Wykonawcy**.....

**Adres:**.....

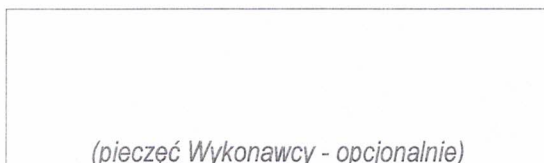
określone poniżej zasoby, przez okres korzystania z nich przy wykonaniu powołanego zamówienia i oświadczam, że stosunek łączący mnie z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp Wykonawcy do tych zasobów:

1. Określenie zakresu zasobów dostępnych Wykonawcy od podmiotu udostępniającego zasoby:  
.....
2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:  
.....
3. Czy i w jakim zakresie podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą  
.....  
.....dn. ....

(imię i nazwisko oraz kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty upoważnionego przedstawiciela Podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby)

**Załącznik nr 7 do SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Archiwum Akt Nowych na „Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie - montaż kłap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego i urządzenia w zakresie p.poż wraz z rozbudową instalacji hydrantowej” nr 26.259.2021



reprezentowany przez: .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **Poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej: instalacje i rozbudowa w Archiwum Akt Nowych w Warszawie - montaż kłap oddymiających, wymiana stałego urządzenia gaśniczego i urządzenia w zakresie p.poż wraz z rozbudową instalacji hydrantowej”** przedstawiamy:

**WYKAZ OSÓB,\***

**KTÓRE BĘDĄ SKIEROWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Przystępując do udziału w postępowaniu, wykonywanego na zlecenie Archiwum akt Nowych oświadczam, że dysponuję zespołem osób zdolnych do wykonania zamówienia, w skład którego wchodzi co najmniej poniżej wskazane osoby, posiadających następujące kompetencje:

L.p.	Imię Nazwisko	Funkcja - kwalifikacje	Doświadczenie	Uprawnienia (certyfikat)	wykształcenie	Podstawa dysponowania*
1.						


*\*należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. Ponadto, jeżeli wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. \*Prosimy o wypełnienie niniejszego załącznika w taki sposób żeby bezsprzecznie przedstawić wszystkie wymagane przez Zamawiającego wymogi.*

....., dn. ....

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)